

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 1A/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 12<sup>55</sup>-13<sup>25</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 20,97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 14,45 m<sup>2</sup>.

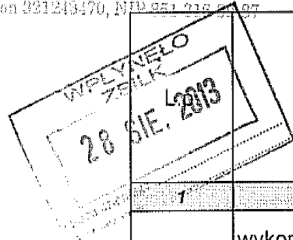
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Zarząd Miejscowości i Lokalni Rzemieślnicy  
 79-382 Szczecin  
 ul. Jagiellońska 33, 79-382 Szczecin  
 tel. 91 48 47 771  
 Nipon 001243470, NIP 001 243 47 771

**Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na II p. oficyny  
 budynku przy ul.Bolesława Śmiałego 1a/14**

powierzchnia użytkowa lokalu: 20,97 m<sup>2</sup>



1	2	3	4	5
	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT [zł]
1.	wykonanie instalacji gazowej do kuchenki 4-ro palnikowej i jej montaż, wykonanie podejścia podgazomierz	kpl.	3	2 300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.	lokal	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna i przewód spalinowy wykonać zgodnie z opinią kominiarską	kpl.	lokal	2 500,00
4.	wymiana instalacji wodonej wraz z armaturą i wodomierzem	kpl.	lokal	1 600,00
5.	wymiana zlewozmywaka, montaż muszli, brodzika z kabiną prysznicową, podejść odpływowych - na podstawie projektu	kpl.	lokal	2 200,00
6.	stolarka okienna do wymiany na okna z PCV zachowaniem podziału okien i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych w każdym pomieszczeniu	kpl.	lokal	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic	kpl.	lokal	1 800,00
8.	częściowa naprawa i wymiana tynków tynków	m2	50,00	1 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-u funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania i łazienki na podstawie projektu technicznego i decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl.	lokal	13 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	kpl.	lokal	1 800,00
11.	rozbiórka podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów w kuchni i wykonanie posadzki w/g projektu w kuchni i łazience	kpl.	lokal	1 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	koszt opracowania dokumentacji na wyk. c.o. gazowego i wydzielenia łazienki	kpl.	kpl.	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>35 850,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 709,58</b>


## ul. Bolesława śmiałego 1 a/14

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
    - a) włączenie się do WLZ,
    - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
    - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym lub pomieszczeniach zagrożonych

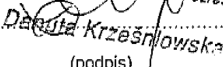
**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

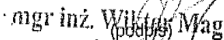
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
  
Włodzisław Dzięgala  
upr. bud. Nr 12582/01 (polecenie bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr uprawn. 16/Sz/94 1231/Sz/83  
  
Danuta Krześniowska  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
mgr inż. Wilczyński  
(podpis)  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10  
uprawn. pogiarowe do 1 kV

Biuro Budynków i Lokali Komunalnych  
R-7,9  
ul. Jagiełłowska 33, 70-382 Szczecin  
tel. 91 46 47 771  
Regon 321243470, NIP 851-916-39-87