

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 4/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 13⁴⁰-14¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

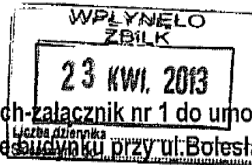
Powierzchnia użytkowa – 69,73 m²

Powierzchnia mieszkalna- 61,21 m² (pok. I – 20,01 m², pok. II – 16,21 m², pok. III – 24,99 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Urząd Miejski w Łokach Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 83, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
fax 91 48 47 770 NIP 851-316-99-87



Szacunek kosztów prac remontowych załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" usytuowany na parterze w oficynie budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 4/22

powierzchnia użytkowa lokalu:

69,73

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji , montaż kuchenki 4 p. czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w/g sporządzonego projektu i i protokołami pomiarów	kpl	lokal	3 200,00
3.	montaż wkładu kominowego na podstawie projektu technicznego	kpl	1	2 200,00
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	860,00
5.	montaż muszli, zlewozmywaka, wanny, wymiana podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbką ościeży w p. II i III z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanymi w ramie górnej nawiewnikami higrosterowalnymi , łącznie z montażem nawiewników w istniejących oknach PCV w kuchni i p.I	m2	5,20	2 600,00
7.	stolarka drzwiowa ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych oraz zamontowanie drzwi wewnętrznych do p.I oraz dopasowanie 2-ch istniejących skrzydeł z montażem kratki wentylacyjnej do drzwi łazienkowych	kpl	lokal	1 000,00
8.	wymian tynków w kuchni z odgrzybieniem powierzchni rozbiórką ścianki działowej i postawieniem z regipsu wydzielającą łazienkę	m2	40	1 400,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym z zamkniętą komora spalania i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	12 300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni oraz malowanie lub lakierowanie podłóg drewnianych	kpl	lokal	2 700,00
11.	rozbiórka podłogi w kuchni i wykonanie posadzki oraz izolacji poziomej z ułożeniem płytek	m2	5,60	800,00

ul. Jagiellońska 33, 70-282 Szczecin
 tel. 91 48 47 771
 fax 91 48 321 343 470. NIP 851-316-382

ul.Bolesława Śmiałego 4/22


12.	zamurowanie otworu drzwiowego w p.III i otynkowanie, rozebranie ścianki w pokoju II, wymiana krtek wentylacyjnych w przewodach kominowych zerwanie przed malowaniem wykładzin podłogowych i uzupełnienie listew przypodłogowych	kpl	lokal	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i łazienkę	kpl	2	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				35 010,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				502,08zł.

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

specjalista ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru

 (podojs)
 Inspektor Nadzoru
 nr uprawn. 16/Sz/94 i 231/Sz/93
 Danuta Krześniowska
 (podpis)
 mgr inż. Wiktor Mędziński
 uprawn. budowlane nr 16/Sz/93
 nr uprawn. 16/Sz/94 i 231/Sz/93
 (podpis)