

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 6/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 15⁴⁵-16²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 122,98 m²

Powierzchnia mieszkalna- 93,84 m² (pok. I – 20,35 m², pok. II – 21,69 m², pok. III – 26,21 m², pok. IV – 17,69 m², pok. V – 7,52 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Bol. Śmiałego 6m6

powierzchnia użytkowa lokalu:

122,98

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i w lokalu brak wewnętrznej instalacji gazowej	kpl	lokal	
2.	Istn. WLZ 3-fazowy YDY5x4mm ² - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Instalacja elektryczna do przebudowy pod potrzeby lokatora. Wykonać ogrzewanie elektryczne (proponowane piece akumulacyjne) w trzech pokojach bez pieców kaflowych oraz w łazience i w kuchni. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-płytkową, z piekarnikiem. Zamontować podgrzewacz elektr. wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	14800
3.	do wykonania trzy przewody kominowe (2x wentylacja i 1x spalinowy)	szt	3	
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wodnych zaworów przelotowych, <i>baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż 2 szt wodomierzy z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana: kompaktu, wanny, zlewozmywaka, umywalki, podejść odpływowych i kratki ściekowej</i>)	kpl	lokal	1200
6.	stolarka okienna PCV do zachowania - montaż nawiewników higrosterowanych (6szt.).Dodatkowo wymiana okna w PIII.	kpl	7	3800
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	8	5600
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	524,78	5500
	do wykonania ogrzewanie elektryczne			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m2	524,78	6200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, uzupełnienie podłóg z desek PII, położenie wykładziny PCV lub malowanie podłóg	m2	122,98	4900
12.	inne rozebranie sufitów z kasetonów i płyt gk oraz pawlacza w PP)	szt	1	400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400

14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	44100
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				359

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalność: Instalacje elektryczne
 upr. bud. (inst. bud.)
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 upr. spec. 16/Sz/14/2015/2016
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczynski
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/179
 (podpis)

12.03.15

obymontem 16.03.15
 Dulbe