

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 6/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 15<sup>45</sup>-16<sup>25</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 115,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 86,82 m<sup>2</sup> ( pok. I – 20,49 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,69 m<sup>2</sup>, pok. III – 19,88 m<sup>2</sup>, pok. IV – 17,28 m<sup>2</sup>, pok. V – 7,48 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe – do legalizacji lub zapewnienie innego stałego systemu grzewczego.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Boł. Śmiałego 6m8**

powierzchnia użytkowa lokalu: **115,9** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana: kuchenki gazowej 4 p. i całej instalacji gazowej, demontaż nielegalnego c.o. gazowego, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu	kpl	lokal	2500
2.	Istn. WLZ 3-fazowy YDY5x4mm <sup>2</sup> - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Instalacja elektryczna do przebudowy pod potrzeby lokatora. Wykonać ogrzewanie elektryczne (proponowane piece akumulacyjne) w trzech pokojach bez pieców kaflowych oraz w łazience i w kuchni. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-płytkową, z piekarnikiem. Zamontować podgrzewacz elektr. wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów.</b>	kpl	1	14800
3.	do wykonania trzy przewody kominowe (2x wentylacja i 1x spalinowy) po zewnętrznej ścianie budynku wg opinii kominarskiej i projektu budowlanego	szt	3	3000
4.	wymiana wodnych zaworów przelotowych, <i>baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1300
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>wymiana: muszli, wanny, zlewozmywaka, podejść odpływowych, montaż umywalki,</i>	kpl	lokal	1500
6.	stolarka okienna PCV do zachowania - montaż nawiewników higrosterowanych (6szt.). Dodatkowo wymiana okna w PIII.	kpl	5	7500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	8	5500
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	524,78	5500
9.	wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	14000

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m2	524,78	6200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, uzupełnienie podłóg z desek, położenie wykładziny PCV lub malowanie podłóg	m2	122,98	4900
12.	inne rozebranie sufitów z kasetonów i płyt gk oraz pawlacza w PP)	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji	szt	lokal	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			<b>RAZEM:</b>	<b>70600</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>609</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

Specjalista ds. Robot Budowlanych  
Inspektor Nadzoru

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*[Podpis]*  
upr. bud. 1984/92 i 231/22/43

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr upr. 1984/92 i 231/22/43

*[Podpis]*  
Danuta Kłosowska  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie robót i instalacji elektrycznych  
nr e (1997) 15/179  
*[Podpis]*

15.05.2015