

Adres lokalu: **BOŚNIACKA 17/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,28 m² (pok. I – 13,76 m², pok. II – 7,52 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bośniacka 1715

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,56

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:montaż instalacji gazowej i kuchenki gazowej 4 palnikowej,	komp.	1	1400,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochr. p. porażeniowej oraz montażem wyłącznika różnicowo-prądowego	komp.	1	2 700,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana dwóch kratek wentylacyjnych	szt	2	72,00
4.	instalacja wodociągowa : montaż podgrzewacza elektrycznego,wymiana baterii zlewozmywakowej i wannowej	komp.	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna: montaż miski ustepowej, wymiana zlewozmywaka, (wanna stan dobry)	komp.	1	900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami : stan dobry	komp.	1	0,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż drzwi i klamki, wymiana stolarki drzwiowej	szt	5	3 024,00
8.	częściowa naprawa tynków - naprawa i uzupełnienie brakujących	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie - postawienie pieca- szt.1, przestawienie pieca -szt.1	szt	2	3 690,00
10.	malowanie: ścian, sufitów ,mur	m2	166,5	4 081,00
11.	podłogi - OSB+PCV	m2	38,56	6 946,00
12.	inne:	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,79	500,00
14.	koszt dokumentacji	kompl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				23 413,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				607,18

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż ~~detektorów CO~~ w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
.....
inż. inż. Grażyna Bieńkiewicz
nr (podpis) d. 44/Sz/91

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
.....
inż. Jolanta Bielecka
upr. ind. 14/3435
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
.....
inż. Jolanta Bielecka
upr. ind. 14/3435
(podpis)

określone 12.03.15
Dul. l.