

Adres lokalu: **BOŚNIACKA 18/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2015r, w godz 8¹⁵-9⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,45 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,77 m² (pok. I – 14,01 m², pok. II – 13,76 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bośniacka 18\3

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,45 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, demontaż junkersa, podejście do kuchenki,	komp.	1	1 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochr. p. porażeniowej oraz montażem wyłącznika różnicowo-prądowego	komp.	1	2 700,00
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana dwóch kratki wentylacyjnych	szt	2	72,00
4.	instalacja wodociągowa: montaż podgrzewacza elektrycznego, wymiana baterii zlewozmywakowej i wannowej	komp.	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, miski ustępowej, wanna stan dobry	komp.	1	800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami : okna PCV stan dobry	komp.	1	0,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż drzwi i klamki, naprawa ościeżnicy w drzwiach wejściowych -konserwacja	szt	5	750,00
8.	częściowa naprawa tynków - naprawa i uzupełnienie brakujących- stan dobry	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie - przestawienie dwóch piecy	szt	2	2 310,00
10.	malowanie: malowanie ścian, sufitów , rur	m2	185,44	4 920,00
11.	podłogi - wymiana wykładziny PCV	m2	41,45	2 350,00
12.	inne;	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu , utylizacja PCV	m ³	2,7	680,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				17 282,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				416,94

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. ~~montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.~~

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
.....
mgr. inż. *Grzegorz Biernikowicz*
(podpis) bud. 44/Sz/91

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
.....
inż. *Jolanta Bielecka*
(podpis) urz. bud. 44/Sz/88

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
.....
mgr. inż. *Janusz Kuczyński*
(podpis)