

Adres lokalu: **BUDZISZYŃSKA 23/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 13<sup>55</sup>-14<sup>25</sup>.

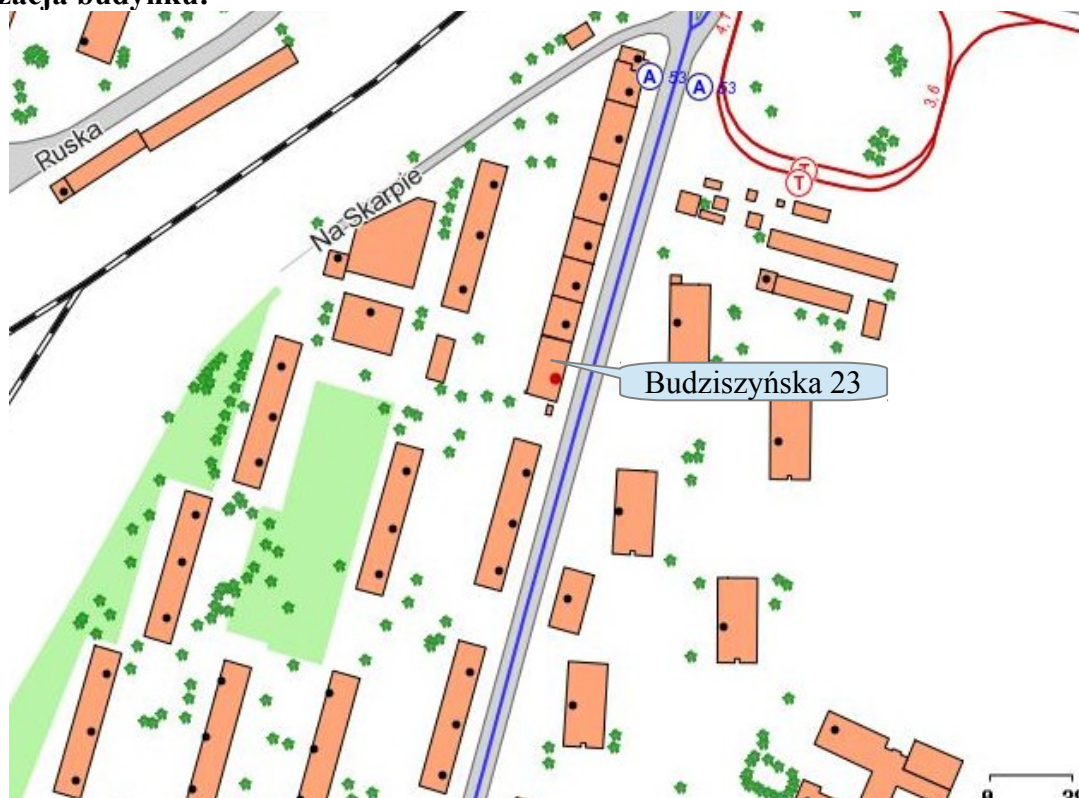
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 59,46 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 37,40 m<sup>2</sup> ( pok. I – 23,00 m<sup>2</sup>, pok. II – 14,40 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

2013-06-28

Liczba dni roboczych  
Skierowanie do

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Budziszyńska 23 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**59,06**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (zgodnie z projektem - kuchnia gazowa 4 palnikowa, detektor tlenku węgla, piec gazowy dwufunkcyjny)	kpl	1	2000
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (zgodnie z projektem)	kpl	1	6000
3.	instalacja wentylacyjna (zgodnie z projektem-kanaly wentylacyjne i spalinowe)	kpl	1	3000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (zgodnie z projektem)	kpl	1	2000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (zgodnie z projektem-umywalki, zlewozmywak, ustęp, kabina natryskowa)	kpl	1	3500
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> - wymiana 4 szt okien drewnianych na PCV	kpl	1	3200
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic -100% do wymiany szt 6	kpl	1	3000
8.	częściowa naprawa tynków 100% powierzchni ścian i sufitów 2x gładź gipsowa	kpl	1	5900
9.	ogrzewanie (zgodnie z dokumentacją projektową-instalacja c.o. )	kpl	1	15000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian -nie wymagane	kpl		0
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - 100% powierzchni do wymiany	kpl	1	5200
12.	inne- roboty demontażowe zgodnie z projektem oocieplenie wnęk podokiennych, montaż ścianek z płyt GKF	kpl	1	3000
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	600
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	5000
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>		1	250
<b>RAZEM:</b>				<b>57650</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
*Eugeniusz Bontyka*  
ins. bud. Nr 85/Sz/78 (Kłosa-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Wyszczepa Bogoszyja*  
ins. nadz. Nr 135/Sz/87  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. kwalif. 11/354/10.01/3545/49  
uprawn. podziałowe do 1 kV  
(podpis)

*K. J.*