

Adres lokalu: **CYRYLA I METODEGO 29/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 14²⁵-14⁵⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



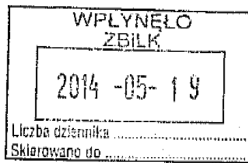
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,23 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,07 m² pok (pok I- 14,04 m², pok II- 18,03 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.



Szacunek kosztów prac remontowych Cyryla i Metodego 29 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,23

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika czadu w pomieszczeniu łazienki szt. 1, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	3 000,00
2.	Instalacja elektryczna do wymiany w całości wraz z osprzętem. Wykonać: oddzielne obwody zasilania gniazd dla pralki, pieca 2-funkcyjnego, kuchenki (jeśli będzie z piekarnikiem elektr.). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Istn. tabl. TLM zastąpić tabl. TL (licznikową) i TM (mieszkańcowa). W pom. mokrych i przy wodzie stosować osprzęt szczelny. W łazience wykonać instal. wyrównawczą przewodem LgYżo 4 mm ² . Przed zakryciem przewodów zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru robót elektrycznych. Po zakończonych pracach wykonać pomiary elektryczne zgodnie z przepisami oraz przedłożyć plan i schemat instalacji.	kpl.	1	4 000,00
3.	montaż kratki wentylacyjnej kuchnia, łazienka o wym. 14x21 cm	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy na zimną wodę w kuchni-szt 1, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej umywalkowej wannowej)	kpl	1	700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce ustępu, umywalki, wanny)	kpl	1	1 200,00
6.	istniejąca stolarka okienna z profili pcv stan dobry brak nawiewników w oknach - montaż nawiewników w każdym oknie	szt	5	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami w całym lokalu uwaga w drzwiach do łazienki i kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe stan dobry	kpl	4	2 300,00

8.	tynki ścian (zbić glazury w kuchni i łazience z wykonaniem nowych tynków)- reszta ścian do przetarcia.Tynki stropów do wymiany w całym lokalu z ułożeniem nowej siatki.Przygotowanie pow, pod mal.ścian i sufitów w całym lokalu	m2	226,02	5 800,00
9.	ogrzewanie elektryczne - zainstalować grzejniki akumulacyjne: w dużym pokoju 2 szt i w małym 1 szt (np.statyczne) o mocy min.1,5 kW każdy oraz łazienkowy w łazience o mocy 700-1000W.	kpl	1	5 900,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	226,02	1 100,00
11.	podłogi, w łazience z w-c demontaż wykładziny pcv - pozostawić istniejące lastryko, w pozostałych pomieszczeniach po zdemontowaniu wykładziny pcv na istniejącą podłogę drewnianą zamontować płyte pilsniową ywardą i panele podłogowe z listwami i montażem listew progowych	m2	47,23	3 700,00
12.	rozbiórka zabudowy- pawlacz pod oknem w kuchni	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,218	820,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska - sprawdzenie wentylacji kuchni ,łazienki oraz prawidłowości podłączenia podgrzewacza gaz.c.w.)	kpl	1	400,00
RAZEM:				30 030,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych] :				635,82

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Krzos