

Adres lokalu: **CZARNIECKIEGO 7/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 66,30 m²

Powierzchnia mieszkalna- 48,60 m² (pok. I – 18,80 m², pok. II – 14,50 m², pok. III – 15,30 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c. Łazienka do legalizacji.

Ogrzewanie mieszkania: ogrzewanie elektryczne do legalizacji lub wykonanie innego stałego systemu grzewczego.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Czarnieckiego 7 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

66,3 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno słka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności(montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 000,00
2.	Wykonać: instalację Cu w wykonaniu podtynkowym (bez puszek łączeniowych), wymianę uszkodzonego osprzętu, sprawdzenia (ewentualna wymiana-przy zmianie war. odbioru energii) WLZ-u z dostosowanie do potrzeb lokalu, przygotowanie TL do założenia licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać konserwację-sprawdzenie domofonu oraz ogrzewania elektrycznego. Wykonać opisy elementów i pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17	szt	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni w oparciu o projekt)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonanie łazienki w oparciu o projekt)	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien w kuchni i łazience na nowe z kształtowników PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie pozostałych okien wraz z podoklepnikami w mieszkaniu)	szt	6	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do łazienki, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu)	szt	6	710,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie prowizorycznej ścianki wydzielającej łazienkę i wykonanie nowej)	m ²	14	1 730,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych kasetonów, boazerii oraz oklein ze ścian isufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	300	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV), ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	66,3	3 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	280,00
14.	koszt dokumentacji (projekt łazienki i centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym)	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia kotła centralnego ogrzewania oraz wentylacji łazienki i kuchni -rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				37 920,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				571,95 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 4 marzec 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

[Podpis]
Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Nr upr.: 46/82/91
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Podpis]
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej**
[Podpis]
Krzysztof Pawłowski
Nr upr.: ZAP/0262/OWOE/13.....
(podpis)

Nierownik
działu technicznego
[Podpis]
Barbara Wrzes

[Podpis]
106.03.2015
m.i.l.k.p