

Adres lokalu: **DĄBROWSKIEGO 20/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 15²⁵-15⁵⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,96 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,32 m² (pok. I – 21,15 m², pok. II – 16,17 m²).

Wypożenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dąbrowskiego 20 m 16**

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,32 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 200,00
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoju, dedykowanych np. kucharki/piekarnika, pralki, bojler, piec gazowy), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wytł. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę KO-1 oraz przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonekową oraz dokonać konserwacji/uruchomienia domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni w oparciu o opinię kominiarską)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, montaż baterii wannowej zlewozmywakowej, umywalkowej)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu, umywalki, wykonanie instalacji wody i kanalizacji)	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wMontaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. oraz regulacja okien w mieszkaniu)	szt	4	430,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do pokoju, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi drzwi)	szt	3	500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (opracowanie projektu ogrzewania, uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz wykonanie ogrzewania)	kpl	1	16 000,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet i kasetonów ze ścian i sufitów, miejscowe odgrzybienie - ok. 10m ² , przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii olejnych)	m ²	200	2 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (oczyszczenie i wymycie istniejących posadzek)	m ²	37	80,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	150,00
14.	koszt dokumentacji (projekt ogrzewania i łazienki)	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji łazienki i kuchni- rekontrola po wykonaniu prac)	szt	1	300,00
RAZEM:				33 160,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				888,53 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 19 maj 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Maciej Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kacimierz Jędraszewicz
nr upr. 33/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)