

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 12/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,86m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,32 m² pok (I- 20,06 m², pokII-14,26 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie: c.o. gazowe etażowe do odtworzenia.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dąbrówki 12/1**

powierzchnia użytkowa lokalu: 46,86 m²

WPLYNEŁO ZBILK
2014 -10- 2 1
Liczba dziennika
Skierowano do

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót) wykonanie nowej instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników, montaż kotła c.o. gazowego z zmkniętą komorą spalania, montaż kuchenki gazowej, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem.	kpl	1	5 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL oraz z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 750,00
3.	wentylacja :wymiana kratki wentylacyjnych szt 2, wykonanie indywidualnej wentylacji pom. łazienki, montaż wkładu kominowego w kominie dla odprowadzania spalin z kotła c.o.	kpl	1	7 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót) montaż zlewozmywaka	kpl	1	2 100,00
6	instalacja wody: wykonanie inst. wody zimnej i ciepłej śr. ¾"÷½" 25m, montaż baterii szt 3 ,zaworów	kpl	1	2 000,00
7.	stolarstwo okienne wymiana stolarki okiennej na PCV , zamontowanie	szt	4	3 950,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian . Przetarcie tynków na ścianach i sufitach , zerwanie płytek glazur i terakoty w łazience . Ułożenie płytek glazura i terakoty w pomieszczeniu kuchni podłoga , łazience i p.pokoju.	m2	295	5 950,00
9.	ogrzewanie- wykonanie instalacji c.o., montaż grzejników płytowych szt4 z zaworami, grzejnik łazienkowy szt 1z zaworem, próba instalacji na szczelność i uruchomienie.	kpl	1	3 200,00
10.	Malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian	m ²	250	3 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów	m ²	35	3 500,00

12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	450,00
14.	koszt dokumentacji: a)wydzielenie pomieszczenia łazienki , wykonanie c.o. gazowego, uzyskanie pozwolenia na budowę.	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	500,00
RAZEM:				45 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				979,51 zł

Inspektor nadzoru
branży sanitarniej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/09

- 2 -

Inspektor nadzoru
branży elektrycznej
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
z funkcją elektryczno-budowlanej
upr. bud. Nr 266/Sz/12

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcji budowlanej
 Nr upraw. 20552/13

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Robert Frankowski
 Inspektor nadzoru
 w branży sanitarnej
 (podpis) Nr upraw. 117/2010

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Maja Kupińska
 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 (podpis) Nr upraw. 117/2010