

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 21/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

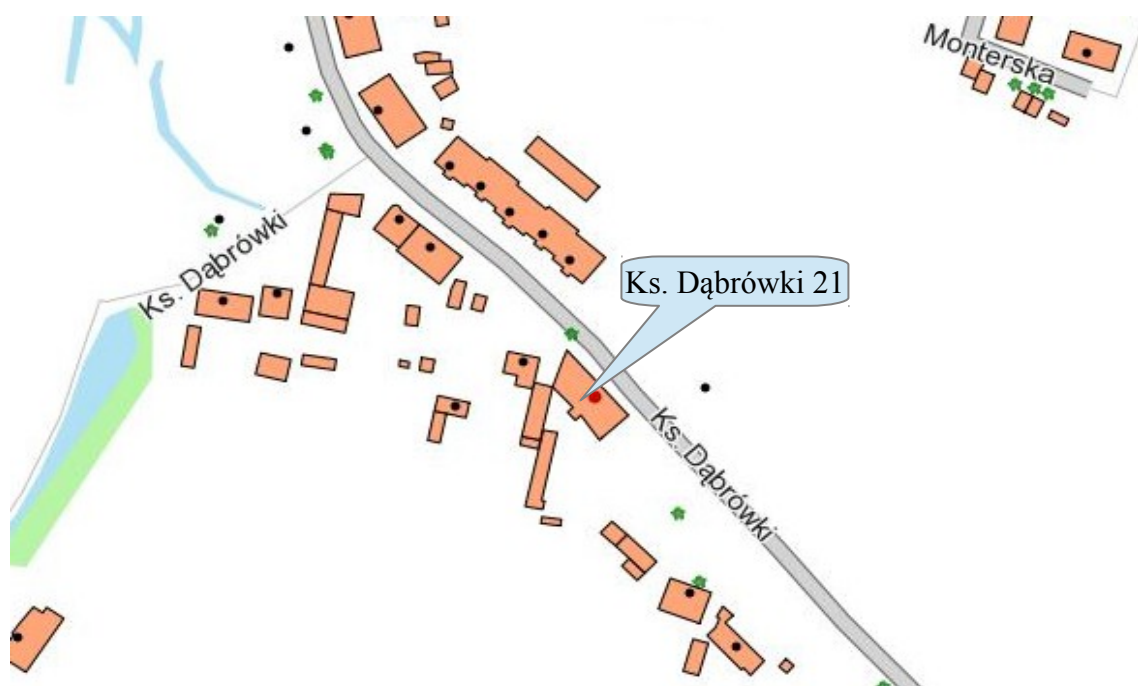
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,94m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,04 m² (pok I- 15,84 m², pok II-19,20m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

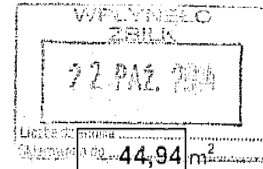
Ogrzewanie : brak

Kwalifikacja DOL

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dąbrówki 21/3

powierzchnia użytkowa lokalu: 44,94 m²



| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót) wykonanie nowej instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników, montaż kotła c.o. gazowego z zmkniętą komorą spalania, montaż kuchenki gazowej, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem, serwisowe uruchomienie kotła C.O.. | kpl | 1 | 5 100,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.(wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TI i z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | kpl | 1 | 3 650,00 |
| 3. | wentylacja :wymiana kratki wentylacyjnych szt 2, wykonanie indywidualnej wentylacji pom. łazienki lub kuchni, montaż wkładu kominowego w kominie dla odprowadzania spalin z kotła c.o. | kpl | 1 | 6 900,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)montaż zlewozmywaka szt 1, umywalki szt 1, wanny szt 1, miski klozetowej typ.Kompakt szt 1, wykonanie instalacji kanalizacyjnej od pionu do urządzeń. | kpl | 1 | 2 100,00 |
| 6 | instalacja wody: wykonanie inst. wody zimnej i ciepłej śr. 3/4" ÷ 1/2" 25m, montaż bateri szt 3, zaworów wypływowych szt 2, montaż wodomierza szt 1, próba wykonanej instalacji wodnrj. | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 7. | stolarka okienna (montaż nawiewników) | szt | 5 | 1 000,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Przecieranie tynków na ścianach i sufitach, zerwanie glazury i terakoty w łazience i aneksie kuchennym, zerwanie zabudowy i buazeri w przedpokoju, ułożenie terakoty w kuchni i łazience) | kpl | 1 | 4 700,00 |
| 9. | ogrzewanie- wykonanie instalacji c.o., montaż grzejników płytowych szt4 z zaworami, grzejnik łazienkowy szt 1z zaworem, próba instalacji na szczelność i uruchomienie. | kpl | 1 | 3 200,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie ścian i sufitów) | m ² | 273 | 3 700,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV lub montaż paneli podłogowych z listwą przypodłogową.) | m ² | 34,5 | 2 300,00 |
| 12. | inne- | | | |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 1.5 | 4 500,00 |
| 14. | koszt dokumentacji: a)wydzielenie pomieszczenia łazienki , wykonanie c.o. gazowego, uzyskanie pozwolenia na budowę. | kpl | 1 | 4 500,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominarskiego | kpl. | 1 | 500,00 |
| RAZEM: | | | | 44 150,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 982,42 zł |

oza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru.....
w branży konstrukcyjno-robotniczej
nr upr. 006652/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Signature]
.....
(podpis) 006652/83

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
.....
(podpis)

Wierownik
działu technicznego
[Signature]
Barbara Wrzos