

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 49/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,59 m² (pok. I – 18,22 m², pok. II – 15,37 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dąbrówki 49/2 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,04m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby szczelności (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt. 1 3/4" szt. 1, wymiana instalacji gazowej fi- 3/4" ok. 6m, wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o. wraz z osprzętem)	kpl.	1	5 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, montaż TL i TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, wykonanie instalacji elektrycznej w nowo powstałej łazience	kpl.	1	4 660,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, wymiana poziomego odcinka przewodu wentylacyjnego z kuchni na przewód o śr. fi-150, montaż wkładu kominowego typu alufol w przewodzie kominowym -wentylacja kuchni.)	kmp.	1	2 750,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, wymiana baterii umywalkowej szt1, montaż baterii zlewozmywakowej szt1, natryskowej szt 1wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., demontaż starej instalacji wodnej i wykonanie nowej instalacji wz i wc zgodnie z projektem, wykonanie próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2, wymiana umywalki szt1, wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, montaż zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, montaż kabiny natryskowej lub wanny, wymiana instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem, demontaż zlewu przy drzwiach wejściowych do kuchni.)	kpl.	1	3 200,00
6.	stolarka okienna istniejąca PCV (montaż nawiewników)	szt	4	900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe wymiana szt 1, drzwi do pomieszczeń -harmonijkowe- lakierowanie i pasowanie lub wymiana szt4)	kpl	1	2 500,00

8.	częściowa naprawa tynków (<i>przecieranie istniejących tynków na ścianach i sufitach zrzucaniem tapet i kasetonów, ściany=170m², sufity=50m²</i>)	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie (wymiana grzejników w pokojach i przedpokoju szt. 5 na grzejniki płytowe, wymiana zaworów grzejnikowych zasilających i powrotnych szt.10, próba instalacji c.o.)	kpl.	1	3 500,00
10.	Przetarcie tynków , malowanie lub tapetowanie ścian (<i>dwukrotne malowanie ścian i sufitów</i>)	m ²	220	2 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin, montaż paneli lub wykładzin na całości lokalu , montaż listew panelowych.</i>)	m ²	50.00	2 000,00
12.	inne (wydzielenie pomieszczenia łazienki- roboty rozbiórkowe istniejącego WC, wykonanie ścianek nowopowstałej łazienki i prace wykończeniowe zgodnie z projektem)	kpl	1	5 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	500,00
14.	koszt dokumentacji obejmującej (wydzielenie pomieszczenia łazienki z pomieszczenia WC oraz części pokoju, uzyskanie pozwolenia na budowę.)	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowość odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni i wykonanej łazienki)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				42 110,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				841,52

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ, -tak
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,- nie
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,- nie
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.-tak

UWAGA: i

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

branża dn. 05.03.2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Małgorzata Dąbrowska
inspektor nadzoru
w branży inżyniero-budowlanej
nr. 266752/03

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Włodzisław Franbowski
nr. 266752/03

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
nr. bud. 24/P/0099/RWOB/03

okryty nadzorem
06.03.15
Julia