

Adres lokalu: **DĘBOGÓRSKA 10A/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 11²⁵-11⁵⁵.

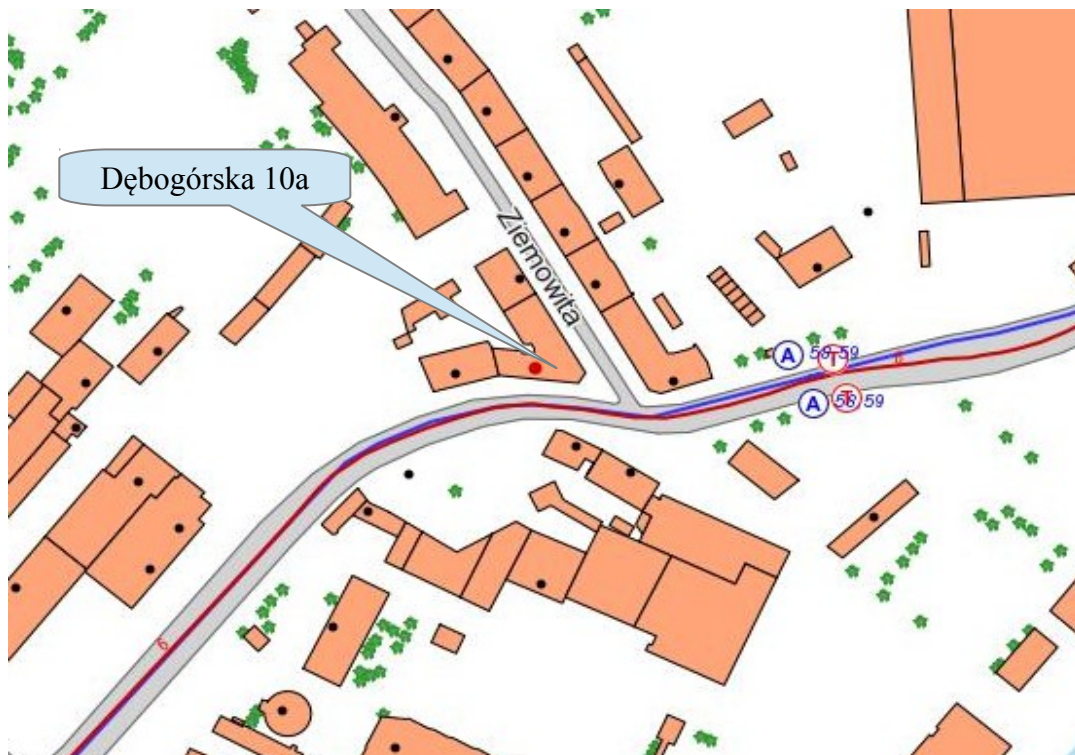
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,44 m²

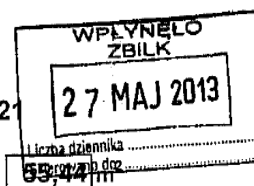
Powierzchnia mieszkalna- 31,80 m² pok (I- 19,00 m², pok II- 12,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. DĘBOGÓRSKA 10a m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa montaż kuchenki czteropalnikowej, wymiana kurka przy urządzeniach, próba szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	928,80
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 129,39
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	49,80
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wodomierza, armatury i próba szczelności instalacji wodnej	kpl.	1	234,67
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana miski klozetowej, montaż zlewozmywaka, przeczyszczanie kanalizacji	kpl.	1	929,84
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego podziału, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	szt	7	6 355,28
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej ,drzwi wejściowe, drzwi do WC	szt	7	3 499,44
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków w pasach przy listwach przypodłogowych pomieszczeniu kuchennym ściany i , likwidacja spękań i rys	m2	16,5	2 421,30
9.	ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych szt 2 oraz ogrzewanie pokoju i wc 2 szt grzejników konwektorowych o mocy 1,5KW i wc 1,2KW z termowentylatorem	szt	2	4 642,88
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	236	985,85

11.	podłogi, posadzki, poziomowanie poprzez szlifowanie posadzek, wbudowanie OSB gr=25 mm, wykładzina PCV i panele podłogowe, listwy przypodłogowe drewnopodobne	m ²	58	5 633,46
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,3	1 665,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				30 855,71
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				556,56

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych pozwoleń,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Mirosław Brzek
INSPEKTOR NADZORU
w budownictwie mieszkaniowo-budowlanej
nr upr. 1042/88

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

(podpis) Adery Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz

(podpis) Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Majewski
upr. bud. Nr 117/Sz

Koordynator Rejonu nr 2

Barbara Wrzos
Główny Specjalista