

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 4/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 15¹⁰-15⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,06 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,16 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w piwnicy.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Długosza 4 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:			35,06	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa (wymiana: kuchenki gazowej 4 p. instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń,	kpl	1	1 249,13
2.	Instalację elektryczną w całości wymienić na nową - układając przewody YDYp 3, 4 x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) i YDYp 3x2,5 mm ² w/t (obwody gn. wtykowych). Istniejącą tabl. TLM (we wnęce w korytarzu) pozostawić lub wymienić na nową licznikową TL-1f, do mieszkania wyprowadzić w/lz przewodem 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t na tablicę mieszkaniową TM, którą należy wyposażyć w zabezpieczenia (nadprądowe np. S301 B 6-16 A i ewentualnie wyłącznik różnicowoprądo-wy P302 25 A 30 mA). Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych, w tym np. na pralkę, podgrzewacz wody, piekarnik, itd. Wymienić zasilanie tablicy licznikowej z tablicy piętrowej TP (w tablicy głównej w przeswicie) przewodem YDY 3x4 lub 6 mm ² w RL 28 p/t (jeśli zachodzi taka konieczność). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać na podstawie ww. opisu i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych, któremu należy zgłosić do odbioru ułożone w brzdach przewody. Do odbioru końcowego przygotować rysunki - plan i schemat nowej inst. oraz protokoły pomiarów.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	1	80,00
4.	instalacja wodna - montaż instalacji i podejść wodnych ciepłej wody do urządzeń, montaż baterii zlewozmywakowej, wodomierzy szt 2 z plombowaniem	kpl	1	1 074,63
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, muszli, podejść odpływowych	kpl	1	712,62
6.	stolarka okienna istniejąca z pcv - uzupełnić brakujące nawiewniki w każdym oknie	kpl	1	660,00

7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany (wzmocnione z ościeżnicą zamkami i klamką), drzwi wewnętrzne pokojowe do wymiany z ościeżnicą	kpl	1	1 800,00
8.	Tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia. Przygotowanie całych tynków do malowania.	kpl	1	1 200,00
9.a	ogrzewanie lokalu - piec kaflowy do przestawienia z montażem czujnika czadu	kpl	1	1 700,00
9.b	ogrzewanie w kuchni - grzejnikiem akumulacyjnym statycznym o mocy ca 1-1,5 kW	kpl	1	1 150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	700,00
11.	podłogi zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w kuchni i wykładziny dywanowej w pokoju. Ułożenie płyty OSB w całym lokalu, ułożenie wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	2 100,00
12.	inne rozbiórka przepierzenia (podział kuchni, oraz zabudowy samowolnie wydzielonego pomieszczenia w-c (zabudowa w kuchni)	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	600,00
14.	wykonanie dokumentacji na wydzielenie pomieszczenia w-c w kuchni lub remont przynależnego istniejącego w-c w piwnicy	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości działania wentylacji kuchni	szt	1	200,00
RAZEM:				21 526,38
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				613,99

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

opis bud. 001-1-03 (konstr-bud.)

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Bogdan Wyanejko
(podpis) 01/61/Sz/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

opis bud. 001-1-03 (konstr-bud.)
01/61/Sz/90

Kierownik
działu technicznego
Budowlanych