

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 10/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 9<sup>00</sup>-9<sup>30</sup>.

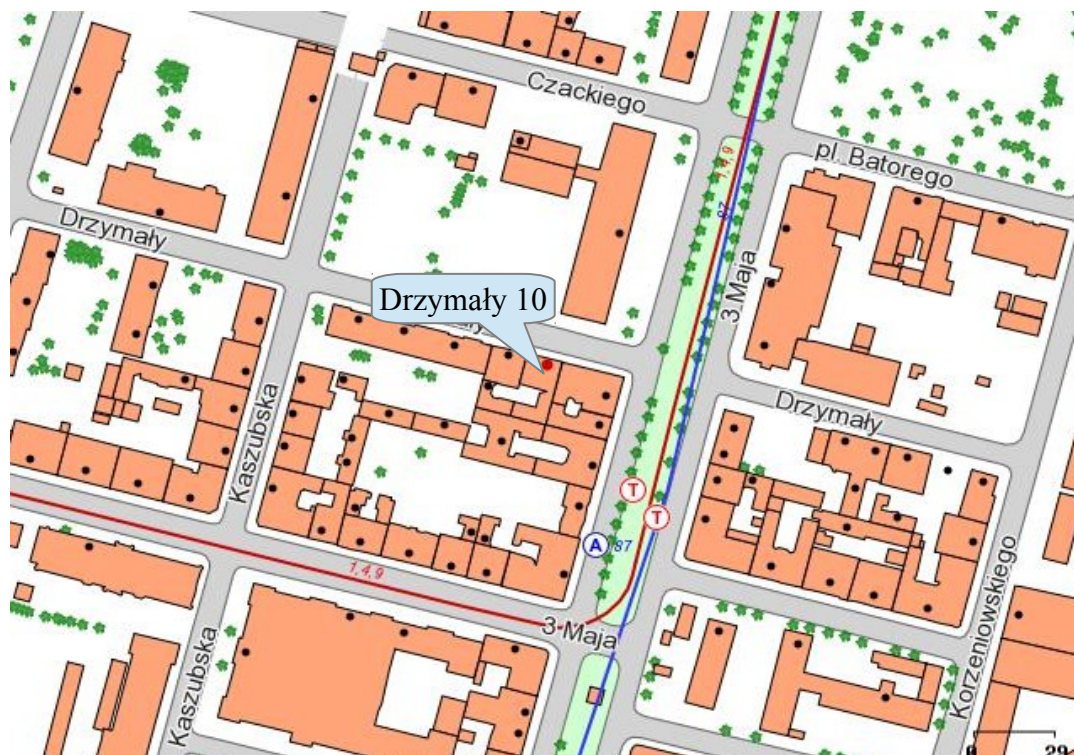
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,68 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 43,53 m<sup>2</sup> ( pok. III – 24,48m<sup>2</sup>, pok. IV – 19,05 m<sup>2</sup>, ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c. (wspólny przedpokój).

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 10 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,53 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana istniejącej instalacji gazu, wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami-szt2)	kpl	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (cała instalacja elektryczna do wymiany, TL-1f do wymiany. )	kpl.	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14x21cm w łazience i kuchni)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, montaż podgrzewacza elektrycznego V= 10 L w kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=80 L w łazience, wymiana instalacji wody)	kpl	1	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana instalacji kanalizacji, wymiana ustępu, umywalki, zlewozmywaka, wanny)	kpl	1	1 780,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu )	szt	5	516,65
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( regulacja i drobne naprawy, uzupełnienie zamków i klamek oraz pomalowanie wszystkich drzwi )	szt	5	2 157,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( uzupełnienie odspojonych i brakujących tynków )	m <sup>2</sup>	10	254,80
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami, w łazience zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy o mocy min. 800W)	szt	3	3 352,54
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	248,64	2 454,68
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana posadzek PCV na panele w pokojach i przedpokoju oraz wymiana wykładziny w kuchni)	m <sup>2</sup>	56,7	3 164,11
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	281,53
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	108,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience)	szt	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>22 629,31</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>519,86 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Andrzej Jędrzejewski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 46/024/91  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Janusz Jędrzejewski*  
Inspektor nadzoru w branży  
sanitarnej  
nr upr. 46/024/91  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Janusz Jędrzejewski*  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr upr. 46/024/91 z 17.9.2000  
.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wesoła*