

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 13/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 8<sup>15</sup>8<sup>45</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 94,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 57,47 m<sup>2</sup> ( pok. I – 27,45 m<sup>2</sup>, pok. II – 30,02 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 13 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

94,2 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2)	kpl	1	320,00
2.	Wykonać: wymianę całej instalacji na Cu wraz z osprzętem (wyk. bezpruszkowe), zabezpieczenie jednego WLZ-tu (odłączenie od napięcia) oraz TL, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych), TM jako 1 dla całego lokalu. Zamontować kuchenkę elektryczną. Konserwacja unifonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać wentylację łazienki i kuchni zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, częściowa wymiana, instalacji wody, montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego V= 80 l, wymiana baterii zlewozmywakowej wannowej, umywalkowej)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka, umywalki, ustępu, wanny)	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Uzupełnienie brakującego skrzydła okna skrzynkowego o wymiarach 70x120cm (skrzydło kompletne, oszklone), regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu.)	szt	5	587,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana 4szt. drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	9	2 810,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kafkami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x4,0x7 kafli)	szt	2	3 062,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie kasetonów z sufitu w pokoju nr 2, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m <sup>2</sup>	0	4 119,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana posadzek z PCV w kuchni, przedpokoju i pomieszczeniu nr G2, pomalowanie podłóg drewnianych)	m <sup>2</sup>		2 189,00
12.	inne ( )	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu (Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz pozostawionych mebli i sprzętów, opłata za wysypisko)	m <sup>3</sup>	5	463,00
14.	koszt dokumentacji (zalegalizowanie samowolnie wykonanej łazienki w pomieszczeniu G2)	kpl.	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia wentylacji kuchni i łazienki - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 750,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>305,20 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Szczecin, dnia: 3 marzec 2015

Maciek Bokcarski  
Inspektor Nadzoru w branży  
konstruktorsko-budowlanej  
nr upraw. 42402/11

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Krzysztof Pawłowski

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski

Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego

Barbara Wrzas

03.03.2015