

Adres lokalu: **DUBOIS 10/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2015r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,90 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,00 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dubois 10 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,9

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej, wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 244,15
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 535,54
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	940,69
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana podejścia pod zlewozmywak wraz z syfonem)	kpl.	1	150,34
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawietrzaków i konserwacja wraz z regulacją)	szt	2	691,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dopasowanie i regulacja drzwi oraz odnowienie)	szt	2	128,03
8.	częściowa naprawa tynków (rozebranie ścianki zamurowanie otworu i wykonanie tynków)	m ²	18,64	1 313,64
9.	ogrzewanie (piece akumulacyjne w pokojach 2,0 kW i kuchni 1,5kW wraz z instalacją)	szt	1	9 205,56
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie farbą emulsyjną)	m ²	144,08	687,20
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozekranie starych okładzin i ułożenie paneli)	m ²	10,23	643,28
12.	inne	szt	1	233,67
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,2	1 713,14
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	1 690,00

15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	150,00
RAZEM:				22 393,36
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				680,65

UWAGA! - istnieje możliwość pozostawienia łazienki po wykonaniu stosownej dokumentacji i uzyskaniu wszelkich zgód wymaganych prawem.

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
.....opr.bud: Nr 255/Sz/90 (konstr.bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Wanejko
.....opr.bud: Nr 61/Sz/90
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marta Gosińska
.....opr.bud: Nr 61/Sz/90
(podpis)

Koordynator regionu nr 3
Wiktoria K...
Specjalista