

Adres lokalu: **DUBOIS 24/24**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2015r, w godz 10³⁰-11⁰⁰.

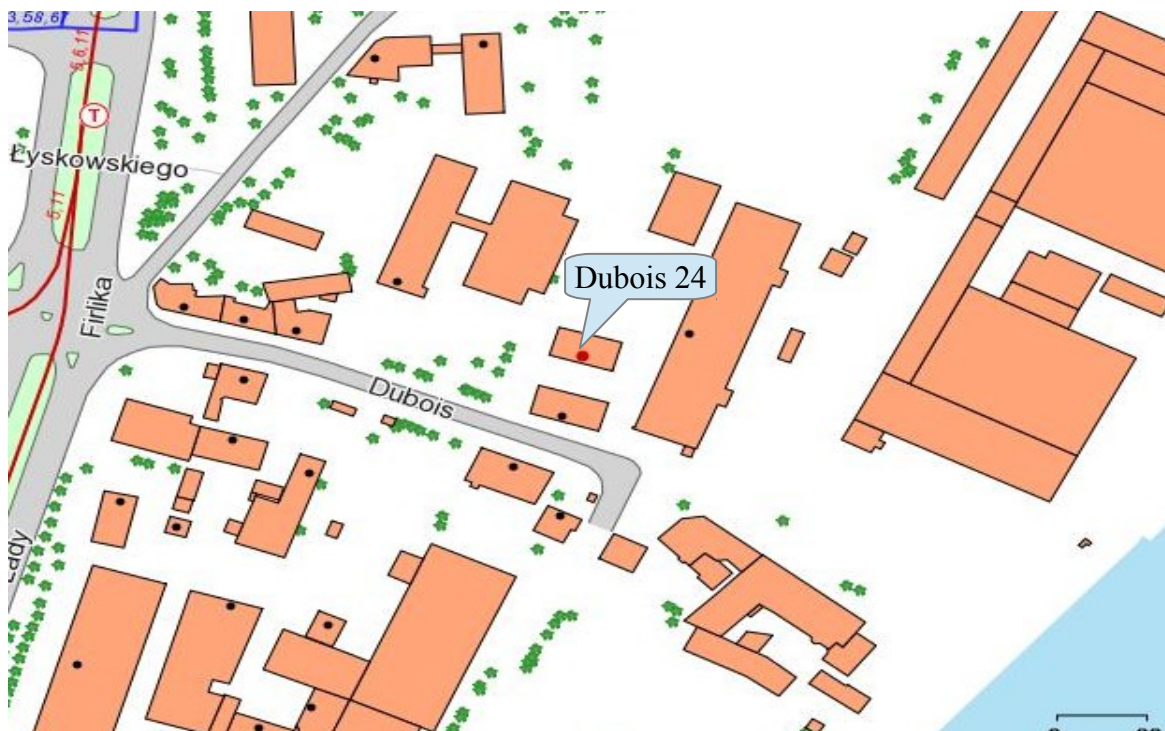
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,46 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,09 m² (pok. I – 19,60 m², pok. II – 12,49 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Dubois 24 m 24

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,14 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami (<i>montaż kuchenki, pieca gazowego dwubiegowego wraz z wkładem kominowym w przewodzie spalinowym</i>) wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji gazowej w mieszkaniu i kurków gazowych, wykonanie nowego podejścia do gazomierza, protokół szczelności instalacji	kpl	1	7 800,00
2.	demontaż starej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, montaż nowej tablicy licznikowej oraz bezpiecznikowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (sprawdzić WLZ z TP do TL w przypadku konieczności wymienić, bezwzględnie wykonać pomiar rezystancji izolacji)	kpl	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie wentylacji do kuchni i łazienki zgodnie z dokumentacją techniczną wykonaną na podstawie opinii kominiarskiej 2 przewody dwupłaszczowe fi 150/210 po ścianie zewnętrznej budynku	kpl	1	8 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji w mieszkaniu, wymiana baterii do zlewozmywaka, montaż baterii do umywalki i brodzika, wstawienie wodomierza wraz z podejściem wymiana zaworów wodociągowych, wykonanie podejść dopływowych do baterii i płuczek</i>)	kpl	1	1 590,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>kabina natryskowa umywalka w łazience, wymiana zlewozmywaka z syfonami, montaż zlewozmywaka na szafce w kuchni, muszla klozetowa - kompakt w wc</i>), wykonanie podejść kanalizacyjnych po uprzednim demontażu dotychczasowych	kpl	1	2 950,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolargę z profili PCV wraz z zachowaniem podziału i montażem nawiewników</i>)	szt	4	3 690,00
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>naprawa z dopasowaniem drzwi i wymianą zamków wraz z klamkami - drzwi ewejskie, pozostałe drzwi wymiana min. wymiar 80 cm</i>)	szt	4	1 780,56
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wymiana tynku w pokoju drugim na ścianie szczytowej, oraz przetrzaskanie istniejących tynków</i>)	m ²	258	2 479,74
9.	ogrzewanie (<i>rozebranie pieca w pokoju i kuchni</i>)	szt	2	436,65
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, i rur wod-kan oraz gazowych</i>)	m ²	258	981,08
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny PCV</i>)	m ²	41,14	2 961,47
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,3	1 284,44
14.	koszt dokumentacji zmiana sposobu ogrzewania wraz z wykonaniem łazienki i wc	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				43 203,94
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 050,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
upr. bud. Nr 255/Sz/99 + konstr. bud.
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Kopyńska
upr. bud. Nr 255/Sz/99 + konstr. bud.
(podpis)