

Adres lokalu: **EMILII PLATER 6b/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

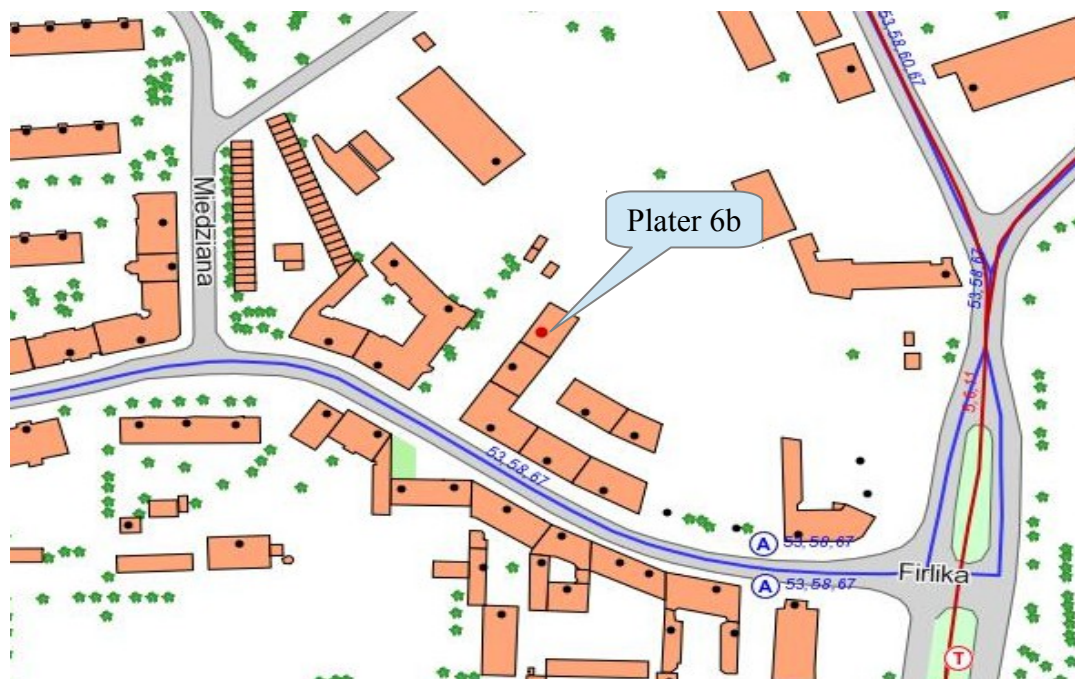
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 52,55m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,16 m² pok (I- 117,52 m², pok II- 13,64 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy (pok. II brak ogrzewania).

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

WPLYNEŁO

2014-09-15

Liczba dni roboczych
Skierowany do

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. EMILII PLATER 6B/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,55 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana skorodowanych odcinków rur stalowych, wymiana kuchenki z wymianą podejścia do kuchenki, montaż pieca gazowego wody przepływowej wraz z podejściem, wymiana zaworów, wahadło, wykonanie podejść do gazomierza, montaż czujnika tlenu węgla, protokół szczelności			3 300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana słuchawki domofonu sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż tablicy licznikowej oraz rozdzielnic mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, protokoły pomiarów (rezystancji izolacji, uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)			4 204,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych</i>)	szt	2	66,92
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej z podejściem, wannowej, umywalkowej z podejściem, montaż dwóch wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej			1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka z syfonem i podejściem kanalizacyjnym, wanny i umywalki wraz z syfonem i podejściem kanalizacyjnym, wymiana kompaktu wc z podejściem,			2 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>montaż nawietrzaków szt 2 i regulacja z konserwacją okuć okiennych</i>)	szt	5	918,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)	szt	5	874,89
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wymiana tynku w pokoju oraz w łazience odbicie glazury i wykonanie tynku</i>)	m ²	15,25	709,68
9.	ogrzewanie elektryczne: łazienka -drabinka z termowentylatorem 1szt, pokoje 1,2-grzejniki akumulacyjne o mocy 2,0kW- 2szt	szt	3	4 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	230,73	1 198,90
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny w kuchni, w pokojach ułożyć panele podłogowe</i>)	m ²	55,23	3 119,69
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		856,57
14.	koszt dokumentacji projekt ogrzewania elektrycznego	szt	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				24 998,65
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				475,71 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
Piotr Gatański
.....upr. bud. Nr 255/Sz/93.1.konstr.bud.1
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Zofia Kłyżan
.....mgr inż. Zofia Kłyżan....
upr. bud. (podpis) nr 81/2010

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
w branży elektrycznej
Maria...
.....(podpis).....

[Handwritten signature]