

Adres lokalu: **EMILII PLATER 87a/11.**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2015, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

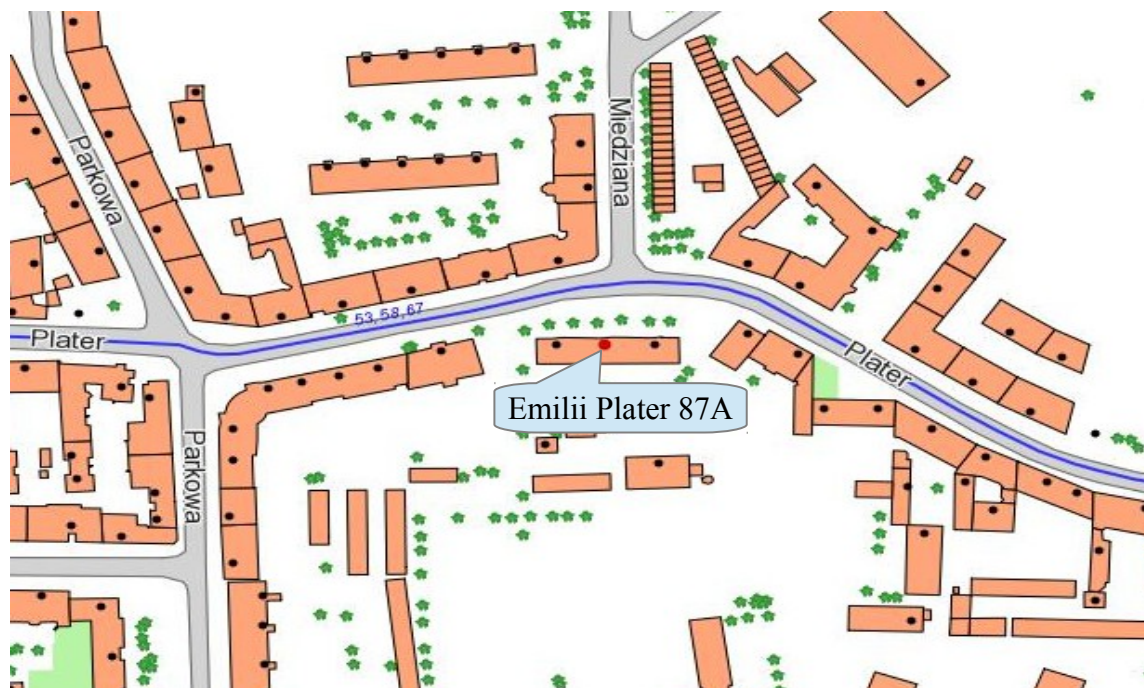
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 22,68 m² (pok. I- 12,63m² , pok. II – 10,05 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. EMILII PLATER 87A/11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

WPLYNEŁO
Załącznik nr 1 do umowy Lokali za remont

2014 -09- 15

Liczba dniennika
Skierowano do

31,31 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	wymiana kuchenki, demontaż i montaż pieca gazowego wody przepływowej, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i pieca gazowego			3 300,00
2.	demontaż starej instalacji, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, sprawdzenie instalacji domofonowej, wymiana WLZ z TL do TM, montaż rozdzielnic mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, protokoły pomiarów (rezystancji izolacji, uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	szt	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krat wentylacyjnych)	szt.	2	66,92
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej			1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, wanny, kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm,			1 950,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCV z nawiewnikami 7,91 m ²)	szt	4	4 844,12
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	458,70
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie - CO miejskie	szt		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	155,89	753,56
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	29,97	1 652,08
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				18 354,08
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				586,21 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gałalski
.....
Piotr Gałalski
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
.....
mgr inż. Zofia Kryzan
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
w branży elektrycznej
mgr inż. Zofia Kryzan
.....
mgr inż. Zofia Kryzan
.....
(podpis)

.....
.....
.....