

Adres lokalu: **EMILII PLATER 90/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



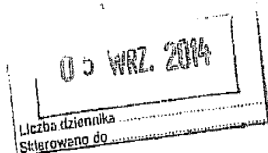
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 27,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,81 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Emilii Plater 90m20

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki, montaż pieca gazowego wody przepływowej, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i pieca gazowego	kpl		2 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wykonanie instalacji wyrównawczej, sprawdzenie domofonu , wymiana słuchawki domofonu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl		2 240,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki w kuchni i łazience</i>)	szt	2	66,92
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia, wymiana zaworów, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl		1 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, wanny, kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm,	kpl		2 050,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>montaż nawietrzaków, regulacja i konserwacja okuć okiennych</i>)	szt	2	691,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>dopasowanie skrzydeł drzwiowych , wymiana zamków klamek</i>)	szt	5	768,64
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (<i>ogrzewanie miejskie</i>)			-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie powierzchni pod malowanie, jednokrotne malowanie ścian i sufitów, malwanie rur i grzejników</i>)	m ²	159,04	886,85
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV)	m ²	25,5	1 594,76
12.	inne	nie dotyczy		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				13 527,07
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				485,36 zł

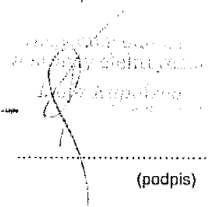
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

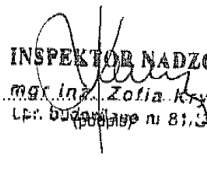
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

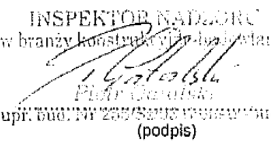
1. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

.....
mgr inż. Zofia Kryzan
Lp. budowl. nr 81.240

3. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcji i instalacji

.....
Piotr Janowski
upr. budowl. nr 242.240.240.240.240
(podpis)

