

Adres lokalu: **GDYŃSKA 3/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 15⁵⁵-16²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,28 m² (pok. I – 10,90 m², pok. II – 19,38 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: ogrzewanie elektryczne.

rybicki

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

GDYŃSKA 3 M 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,56

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wahałki, częściowa wymiana instalacji gazowej, kurki, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecem szt 1	kpl	1	1 404,90
2.	Instalacja elektryczna w całości do wymiany (można - po sprawdzeniu ewentualnie pozostawić istniejącą instalację oświetlenia dla wypustów wykonanych przewodami YDYp 3x1,5 mm ² w/t). Obwody gniazd wtykowych wyk. przewodami YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Istniejącą TL-1f z zabezp. pozostawić lub wymienić na TL i TM (z zabezp) i wyposażać w nowe zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A oraz ewentualnie zabezp. różnicowopradowe np. P302 25 A 30 mA (zalecane). Z TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia oraz gniazd wtykowych (na gniazda wtykowe ogólne, grzejniki - na każdy oddzielnie, pralkę, zmywarkę, piekarnik, podgrzewacz wody, itd.). Wymienić obwód zasilania (wz) między tabl. piętrową TP a TL i TM przewodem YDY 3x6 mm ² w RL 28 p/t. W pomieszczeniach należy uzupełnić lub wymienić (zalecane) istn. grzejniki elektr. w sposób podany w p. 9. Wykonać pomiary elektr. całej instalacji. Prace wykonać zgodnie ww. opisem. Przed zakryciem przewodów należy zgłosić inst. do odbioru insp nadzoru prac elektr. Do odbioru końcowego przygotować prot. pomiarów plan i schemat nowej instalacji	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni)	kpl	1	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	468,51

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka, muszli)	kpl	1	775,00
6.	stolarka okienna drewniana wymiana okien w całym lokalu szt4. Uwaga w każdym oknie pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy, wymienić parapety, obróba ościeży. ZACHOWAĆ istniejący podział okien	kpl	1	5 050,00
7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe pozostają do dopasowania i wymiany zamków, drzwi do pok. I i II dopasować, pomalować uzupełnić okucia, zamontować nowe drzwi z ościeżnicą do pomieszczenia kuchennego	kpl	1	600,00
8.	Przecieranie tynków ścian i sufitów w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	1 600,00
9.	W poszczególnych pomieszczeniach zastosować grzejniki następująco: w pok. 2 - zainstalować dodatkowy grzejnik lub wymienić na nowy akumulacyjny dynamiczny o mocy min. 2 kW; w pok. 1 wymienić na grzejnik z pok. 2 lub wymienić na akumulacyjny dynamiczny o mocy ca 1,5 kW; w kuchni wymienić grzejnik na istn. w pok. 1 lub na akumulacyjny statyczny o mocy 0,8-1,0 kW. Zmiany uzgodnić z inspektorem nadzoru.	szt.	3	4 050,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	kpl	1	780,00
11.	podłogi, posadzki, montaż paneli na gotowym podłożu w pokojach I i II z oblistwowaniem, w pozostałych pom. Wymiana wykładziny z ułożeniem płyt OSB i listwami.	kpl	1	2 600,00
12.	inne roboty demontażowe- paneli styr. na stropach oraz rozbiórka drewn. ścianki działowej w kuchni	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji w pomieszczeniu kuchennym	kpl	1	300,00
RAZEM:				22 478,41
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				528,16

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

- montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
upr. bud. nr 189 / 100 (konst. bud.)
23.03.2015

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanicki
upr. bud. nr 6 / Sz190

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

upr. bud. nr 100 / 100 (konst. bud.)
upr. elek. nr 100 / 100 (konst. bud.)
upr. elek. nr 100 / 100 (konst. bud.)
upr. elek. nr 100 / 100 (konst. bud.)

(podpis)

Konwent
Barbara Wrzos