

Adres lokalu: **GDYŃSKA 5/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r , w godz 16⁴⁰-17¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,83 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,27 m² (pok. I – 20,09 m², pok. II – 15,18 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

GDYŃSKA 5 M 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,83

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wahała, wymiana instalacji gazowej, kurki, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 386,77
2.	Instalacja elektryczna wewnętrzna w całości do wymiany. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Istniejącą TLM-1f wymienić na TL i TM (z zabezp) i wyposażać w nowe zabezp. typu np. S301 B 6-16 A oraz różnicowopradowe np. P302 25 A 30 mA (a także w stycznik i zegar sterujący - w przypadku wprowadzenia rozliczania energii elektr. II-taryfowo) . Z TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia oraz gniazd wtykowych (oddzielnie na - gniazda wtykowe ogólne, grzejniki, pralkę, zmywarke, piekarnik, podgrzewacz wody, itd.). Wykonać pomiary elektr. całej instalacji. Przed zakryciem przewodów należy zgłosić inst.do odbioru insp nadzoru prac elektr. Do odbioru końcowego przygotować prot.pomiarów, plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy ,częściowa wymiana instalacji wody,wymiana baterii zlewozmywakowej,wannowej,Podgrzewacz z wody elektryczny)	kpl	1	1 860,20
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka,muszli,wanny,odcinka pionu)	kpl	1	1 290,10
6.	stolarka okienna drewniana wymiana okien w całym lokalu szt4. Uwaga w każdym oknie pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy,wymienić parapety.obróbka ościeży.ZACHOWAĆ istniejący podział okien	kpl	1	5 050,00

7.	stolarka drzwiowa wymiana całej stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu Uwaga drzwi wejściowe wzmocnione	kpl	1	2 750,00
8.	Wymiana tynków ścian i sufitów z otrzcinowaniem w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	5 500,00
9.	ogrzewanie lokalu - piece kaflowe szt 2 do przestawienia z wymianą osprzętu	kpl	1	3 000,00
9.a	ogrzewanie kuchni - piec akumulacyjny statyczny ca 1 kW, 230 V i w łazience - grzejnik elektr. typu łazienkowego 0,6-0,8 kW, 230 V	szt	2	1 800,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	kpl	1	780,00
11.	podłogi, posadzki, montaż paneli z ułożeniem płyty OSB pokoju I i II, kuchni i przedpokoju z oblistwowaniem. W łazience pozostaje lastryko	kpl	1	4 100,00
12.	inne roboty demontażowe- rozbiórka dREW. zabudowy w kuchni i przedpokoju - pawlacze	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji w pomieszczeniu kuchennym i łazience z w-c	kpl	1	400,00
RAZEM:				34 077,07
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				633,05

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
upr. bud. Nr 161/2003 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

upr. bud. Nr 161/2003 (konstr.-bud.)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanejko
upr. bud. nr 61/Sz/90

upr. bud. Nr 161/2003 (konstr.-bud.)
upr. bud. Nr 161/2003 (konstr.-bud.)
upr. bud. Nr 161/2003 (konstr.-bud.)
upr. bud. Nr 161/2003 (konstr.-bud.)

inżynier techniczny
Barbara Wrzos