

Adres lokalu: **GRYFIŃSKA 13/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2015r, w godz 9¹⁵-9⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 57,76 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,02 m² (pok. I – 12,11 m², pok. II – 17,91 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Gryfińska 13/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,76

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa :rozprowadzenia gazu , montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, kocioł gazowy 2-biegowy,protokół z próby szczelności	komp.	1	4 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochr. p. porażeniowej oraz montażem wyłącznika różnicowo-prądowego	komp.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie wentylacji łazienki i kuchni	szt	2	1 950,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: rozrowadzenie cw.,zw, montaż baterii zlewozmywakowej,natryskowej,umywalkowej,	komp.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna:rozprowadzenie kanalizacji w łazience, montaż kabiny natryskowej,umywalki, miski ustępowej, wymiana zlewozmywaka, pionu kanalizacji PCV z Ø 75 na Ø100.	komp.	1	3 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami: wymiana okien - szt.5, nawiewników -szt.3,parapetów zew. I wew.	komp.	5	9 550,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych	szt	4	2 800,00
8.	częściowa naprawa tynków - naprawa i uzupełnienie brakujących, zamurowanie otworu drzwi.,odgrzybianie,wykonanie ścianki GKBI	komp.	1	3 250,00
9.	montaż grzejników, zaworów i rozpr inst co	komp.	1	8 000,00
10.	przygotowanie ścian i sufitów:malowanie	m2	210	6 350,00
11.	podłogi - OSB + PCV	m2	57,46	7 300,00
12.	inne;	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu , , utylizacja PCV	m ³	4,6	1 100,00
14.	koszt dokumentacji	szt	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				59 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 028,39

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - c) wymianę pionu kanalizacyjnego,
2. ~~montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.~~

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
(podpis)
mgr inż. Grażyna Błernik
nr upr. bud. 44/Sz/9

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
(podpis) Białecka
upr. bud. 84/Sz/88

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
(podpis) Błernik