

Adres lokalu: **INWALIDZKA 13/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 8²⁵-8⁵⁵.

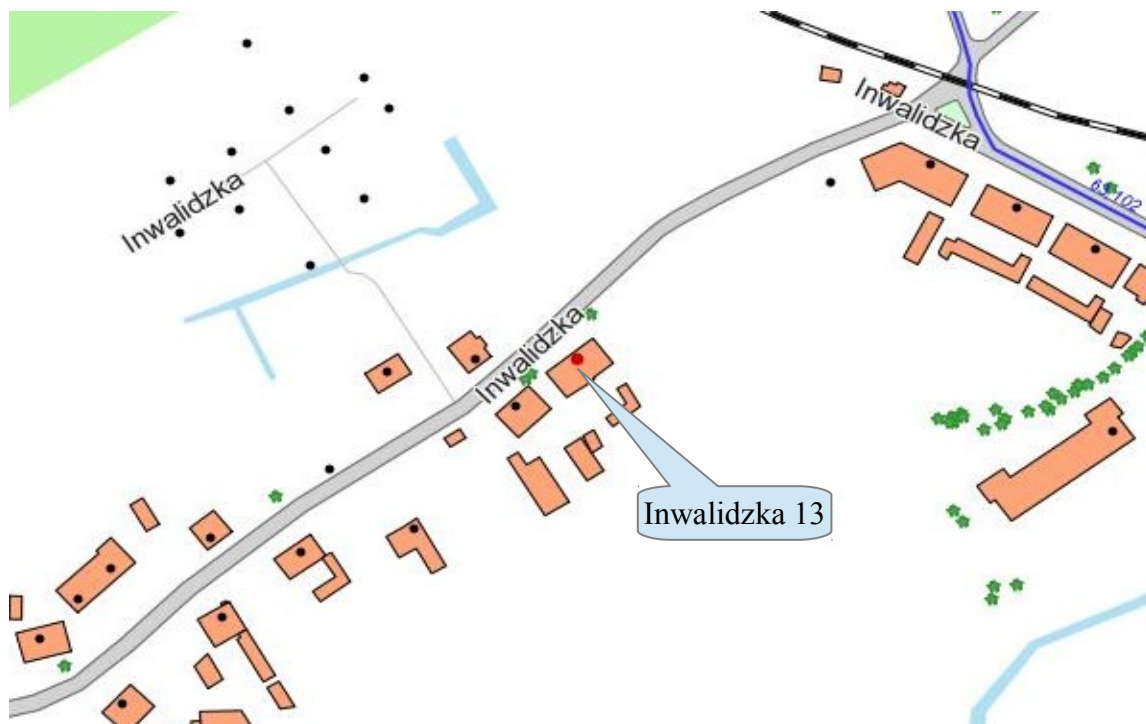
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



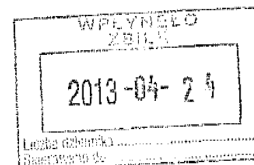
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 67,85m²

Powierzchnia mieszkalna- 52,60 m² (pok I- 17,91 m², pokII-15,97m², pok III-18,72m²,)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna , i w.c.

Ogrzewanie: c.o. etażowe na paliwo stałe.



Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Inwalidzka 13 m²

powierzchnia użytkowa lokalu:

67,85

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -Wymiana instalacji gazowej. Wymiana kuchenki gazowej, Wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	1 341,98
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" ioraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uzziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	3 149,26
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych. Wykonanie przewodu wentylacyjnego dwupłaszczowego z izolacją termiczną dł 6 m	kpl.	1	1 935,87
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii szt. 3 ,wodomierza szt. 2 wraz z plombowaniem. Próba instalacji wodnej	kpl.	1	874,59
5.	instalacja kanalizacyjna -wymiana miski klozetowej typu kompakt, umywalki, wanny, zlewozmywaka , czyszczenie kanalizacyjnej podejść i syfonów.	kpl.	1	1 769,84
6.	stolarka okienna - montaż stolarki okiennej zamontowanie nawiewników ciśnieniowych oraz montaż parapertów wewnętrznych i	szt.	7	7 582,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej ,wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt.	2	1 230,00
8.	naprawa tynków w pomieszczeniach	m2	18	875,66
9.	ogrzewanie - montaż grzejnika c.o., montaż pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania montaż wkładu kominowego.	kpl.	1	9 736,44
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet, zerwanie kasetonów, malowanie sufitów i ścian, odgrzybienie ścian, skasowanie zacieków	m2	232,93	2 033,26

11.	Wymiana desek podłogowych, posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwaami przyściennymi w pokojach.	m2	55,9	1 817,43
12.	Rozebranie blazerii	m2	45,75	163,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	570,00
14.	koszt dokumentacji			4 400,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą			400,00
RAZEM:				37 879,33
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				558,28

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób

Dla lokalu należy opracować dokumentację projektową na wykonanie ogrzewania gazowego z

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis) *Jan Dąbrowski*
Inspektor nadzoru
w budowlanej
apr. 2002/03

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
apr. bud. Nr 117/S2/99

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Andrzej Krawczyk
apr. bud. Nr 117/S2/99

Koordynator Regionu nr -
Barbara Wrzes
Główny Specjalista