

Adres lokalu: **INWALIDZKA 77/4.**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 9¹⁰-9⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,36 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,97 m² pok (pok I- 15,67 m², pok II- 10,30 m²)

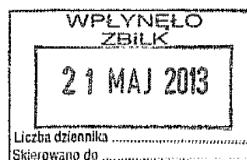
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. na paliwo stałe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. INWALIDZKA 77 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:



43,36

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - brak instalacji gazowej w budynku	kpl.	1	0,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-12 z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, Wymiana osprzętu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	5 061,98
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej szt 2	kpl.	1	80,00
4.	instalacja wodociągowa - demontaż częściowy instalacji, wstawienie wodomierza, próba szczelności	kpl.	1	517,64
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana miski ustępowej, wymiana podejścia, montaż zlewozmywaka na szafce.	kpl.	1	659,88
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym oraz okienka w pomieszczeniu WC zlokalizowanym w piwnicy budynku	szt	4	3 907,07
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej drzwi wewnętrzne szt 2 , drzwi wejściowego do lokalu szt 1, drzwi wejściowe do pomieszczenia WC w piwnicy	szt	4	1 554,64
8.	Naprawa tynków, ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,	m2	148	1 710,00
9.	ogrzewanie – elektryczne - piece akumulacyjne pokój, kuchnia o mocy 1,5 KW w pokoju nr 2 o mocy 2,0 KW	kpl.	1	7 642,04
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian., pomieszczenia wraz z pomieszczeniem WC w piwnicy	m2	148	960,00

11.	podłogi, posadzki, zerwanie istniejącej warstwy wykładzinowej ułożenie wykładziny PCV, ułożenie paneli podłogowych , listwy przypodłogowe	m2	43,36	3 754,51
12.	inne: istnieje możliwość odstąpienia od wykonania instalacji grzewczej elektrycznej na rzecz istniejącego co na paliwo stałe w przypadku uruchomienia (remontu) z uwagi na długi czasokres jego wyłączenia z eksploatacji.	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,95	788,00
14.	koszt dokumentacji projektowej oraz elektrycznej z wystąpieniem o wydanie warunków do ENEA	kpl.	0	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				29 515,76
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				680,71

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr 17/62/85
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Paweł Frankowski
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Majna Lipińska
(podpis)

Koordynator Rejonu nr 2

Barbara Wrzos