

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 13³⁰-14⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 22,63 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,12 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **JAGIELLONSKA 3 M 2 lp. Front**

powierzchnia użytkowa lokalu: **m² 22,63**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 700,00
1a	wymiana całej instalacji gazowej, wymiana podejścia pod gazomierz, montaż kuchenki gazowej 4 p., wykonanie próby szczelności	kpl.	lokal	1 700,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 000,00
2a	Zalecana wymiana całej instalacji w lokalu - obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, a gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Zastosować nowy osprzęt, w tym w WC - szczelny w/p/t (oprawę skośną zamocować na ścianie z drzwiami wejściowymi, wyłącznik na zewnątrz pom.). Wydzielić ponadto obwody gn. wtyk. do zasilania pralki, bojlera elektr., piekarnika, lub zmywarki, itd. Wymienić (sprawdzić - czy zachodzi taka konieczność) linię zasilającą z tablicy piętrowej TP na przewody YDY 3x4 (6) mm ² w RL 28 p/t. Sprawdzić i ewentualnie wymienić KO-1 20/25 A w tablicy TP. Tablicę TLM w mieszkaniu wymienić na nowe TL i TM - zabudowując w zabez-pieczenia, np. typu S301 B 6-16 A i ewent. w wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA. Przed zakryciem przewodów powiadomić inspektora nadzoru celem dokonania wstępnego odbioru instalacji. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			100,00
3a	wymiana krętek wentylacyjnych	kpl.	2	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			500,00

4a	wymiana baterii umywalkowej i podejść wodnych, montaż wodomierza wraz z plombowaniem	kpl.	lokal	500,00
4a	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			900,00
5a	wymiana : umywalki, podejść odpływowych, muszli i spluczki	kpl.	lokal	900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 500,00
6a	wymiana istniejącej stolarki drewnianej na okna typu PCV - pokój 1	kpl.	2	3 500,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 660,00
7a	wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami - pokój 1 + łazienka /w części dolnej drzwi łazienki wykonać otwory - nawiew/	kpl.	2	960,00
7b	wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wzmocnione + montaż 2-ch zamków + numer lokalu+ obrobienie ościeży zew. z malowaniem.	kpl.	1	700,00
8.	częściowa naprawa tynków			2 490,00
8a	wymiana istniejących tynków ścian - pokój 1 + wnęka kuchenna z p.pokojem + w-c	m2	110	1 600,00
8b	wymiana tynków sufitów -j.w.	m2	22,63	890,00
9.	ogrzewanie			3 320,00
9a	przestawienie pieca licowanego kaflami	kpl.	1	1 300,00
9b	montaż - czujnik czadu	kpl.	1	120,00
9c	wymienić grzałki elektryczne w piecu kaflowym w pokoju (lub zamienić na wkład grzejny 3x1 kW), zamontować grzejnik typu łazienkowego w pom. WC oraz grzejnik akumulacyjny statyczny 0,6-1 kW w kuchni	szt.	3	1 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 000,00
10a	gruntowanie tynków ścian + sufity	m2	132,6	340,00
10c	malowanie ścian+sufity farbą emulsyjną	m2	132,6	660,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 350,00
11.a	ułożenie paneli +wymiana listew przyściennych -pokój 1 + p.pokój + wnęka kuchenna	m2	21,13	1 150,00
11.b	w ist. W-c wykonanie-posadzka z płytek na warstwie wyrównawczej	m2	1,5	200,00
12.	inne			300,00
12a	wymiana elektrycznego podgrzewacza wody w łazience	kpl.	lokal	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			470,00
13a	tynk+elem.drewniane /pawłacz+szafa/	m3	3,65	470,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				0,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.		300,00

RAZEM:	20 590,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:	910,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Klich
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 w upraw. 16/62/04 i 201/62/06
Danuta Krzesniowska
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w upraw. 16/62/04 i 201/62/06
Grzegorz Klich
 (podpis)

DATA WYKONANIA - 30,03,2015 r.

Kierownik
 działu technicznego
Barbara Wzros
 Barbara Wzros

osobista 01.04.15