

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 5/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 14¹⁵-14⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



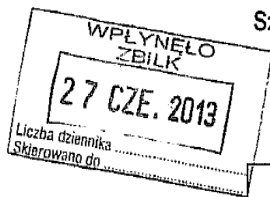
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,58 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,84 m² (pok. I – 18,02 m², pok. II – 9,82 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" ul. Jagiellońska 5 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu: **35,58** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p.kurków,częściowa wymiana instalacji,wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	5	1 600,00
2.	instalacja elektryczna do wymiany, osprzęt + pomiary	kpl		4 200,00
3.	na podstawie dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego i wentylacji łazienki	kpl	2	1 600,00
4.	montaż wodomierza,wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej,zaworów, wymiana instalacji i podejść wodnych	kpl	6	1 600,00
5.	montaż muszli,zlewozmywaka, wanny,umywalki, wymiana podejść odpływowych	kpl	5	1 500,00
6.	stolarka okienna - istniejąca, montaż 4 szt nawiewników	szt	4,00	600,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż 2 szt drzwi	szt	2	600,00
8.	tynki - podtynkować pod parapetami ściana zewnętrzna + montaż 4 szt parapetów zewnętrznych z blachy ocenk.	kpl.		800,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 - funkcyjnym i pomieszczenia łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl		18 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,	kpl		4 800,00
11.	podłogi - wykładzina PCW (panele)	m2	30,00	1 500,00
12.	inne			
13.	demontaż pawlacza, demontaż płyt pilśniowych w pokoju, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5,00	800,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i pomieszczenie łazienki	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				42 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 190,28

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Krzysztof Winiński
upr. proj. 66/Sz/83, upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru (podpis)
nr upr. bud. 16/Sz/2013/31/Sz/2013
Danuta Krzyżanowska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)
mgr inż. Wiktor Mazur
uprawn. budowl. nr 736/Sz/2013
świad. kwalif. E1/3344/10 D1/354
uprawn. pomiarowe nr 101/354
(podpis)