

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKIEJ 24/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 14¹⁵ -14⁴⁵.

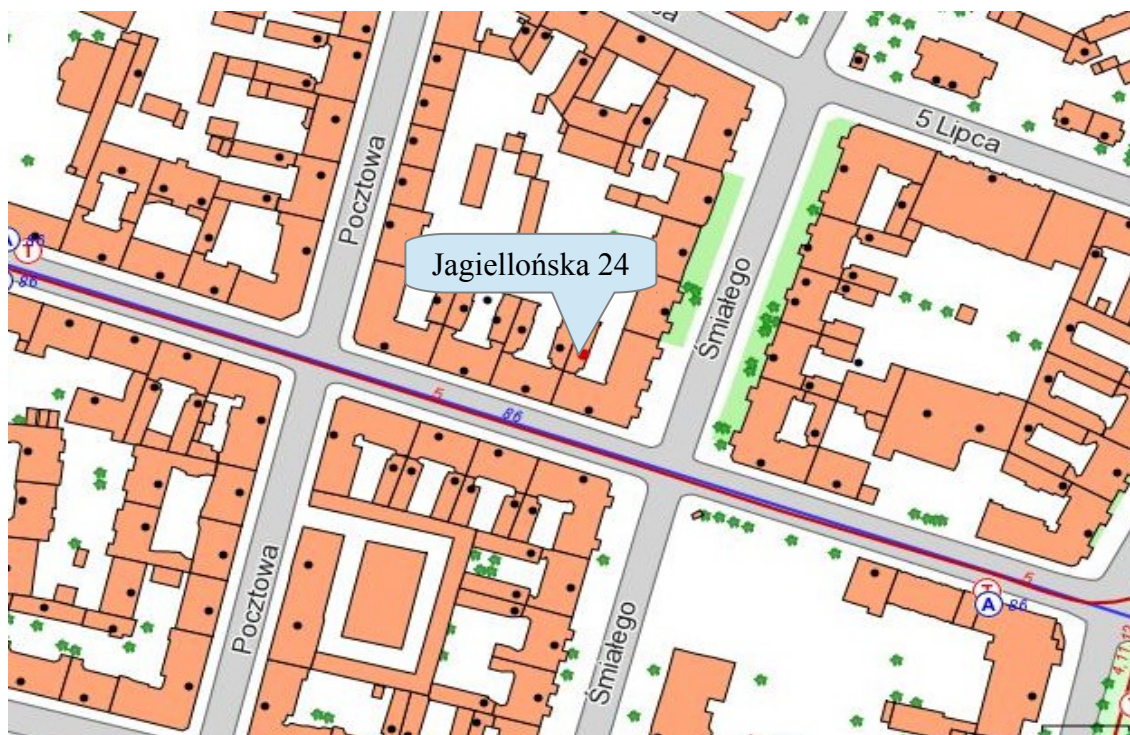
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,46 m² (pok. I – 18,94 m², pok. II – 12,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagiellońska 24m26

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,08

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	1600
2.	WLZ - istniejący - wykonać pomiary z zapisem na druku ENEA. Wymienić tablicę TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu. Doprowadzić instalację oświetleniową do toalety na półpiętrze. Zamontować elektryczny podgrzewacz wody. Zamontować domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjne	szt	1	150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana : baterii zlewozmywakowej, podejść wodnych, demontaż baterii wannowej w kuchni, montaż wodomierza w kuchni i w wc. kl. schodowa wraz z plombowaniem wodomierzy	kpl	lokal	800
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana : zlewozmywaka, podejść odpływowych, muszli i spłuczki w wc na kl. schodowej demontaż muszli i spłuczki w kuchni)	kpl	lokal	900
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV - montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w każdym z pomieszczeń (w sumie 2szt.)	kpl	4	4200
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	4	2800
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	149,9	2500
9.	ogrzewanie piecове przestawienie piecy kaflowych szt 2, montaż czujników czadu	szt	2	3600
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m2	149,9	1800
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, , położenie wykładziny PCV w całym lokalu, lub malowanie podłóg drewnianych	m2	40,08	1600
12.	inne (do rozebrania pawlacz)	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji			

15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	24850
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				620

Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

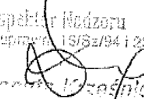
Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Instalacje Sanitarne i Budowlane
 ul. ...
 upr. bud. ...



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

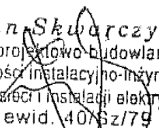
Inspektor Nadzoru
 w sprawie IS/Sz/94 i 2311/Sz/12
 ...



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności Instalacyjno-Inżynieryjne
 w zakresie robót instalacji elektrycznej
 nr ewid. 40/Sz/79



(podpis)

12-03-15r

określenie
 16.03.15
 Duli