

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 27/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 13³⁰- 14⁰⁰.

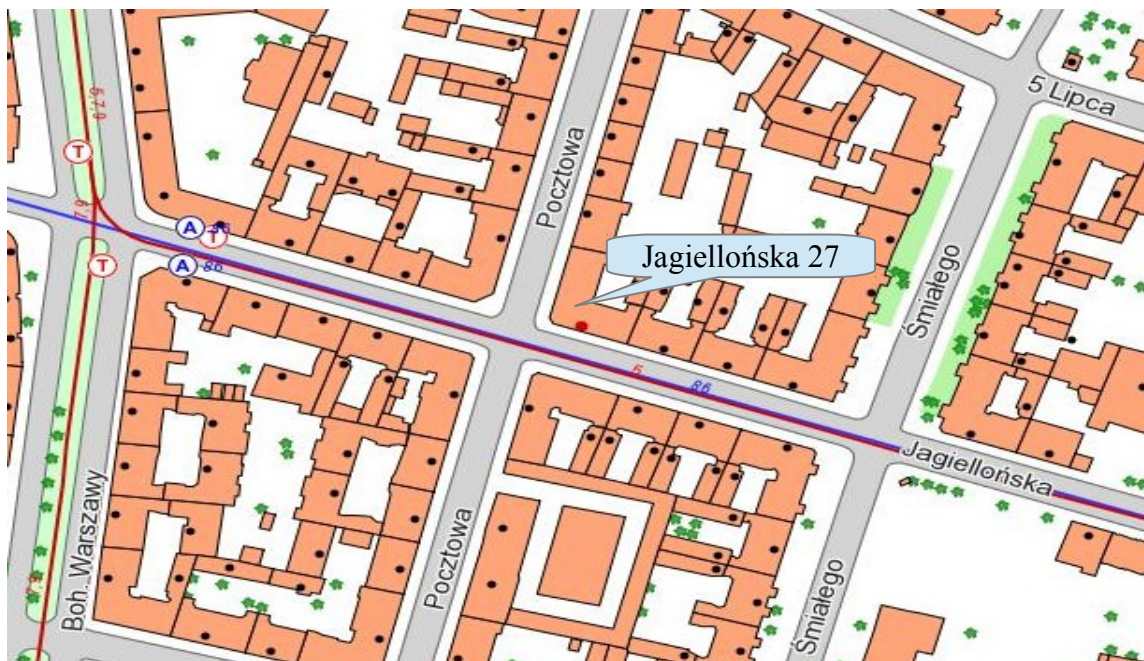
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 62,19 m²

Powierzchnia mieszkalna- 39,96 m² (pok. I – 18,25 m², pok. II – 21,72 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: Jagiellońska 27m6

powierzchnia użytkowa lokalu: 62,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana : kuchenki gazowej 4 palnikowej, podejścia pod gazomierz, całej instalacji od gazomierza do kuchenki, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	1700
2.	Wymienić WLZ na nowy, wymienić tablicę TL-1f na nową, Zamontować podgrzewacza elektr. wody 10l., wymienić instalację elektryczną na nową Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	4300
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjne	szt	1	150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza w kuchni i w wc. kl. schodowa wraz z plombowaniem wodomierzy, wymiana podejść wodnych)	kpl	lokal	600
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana: zlewozmywaka, podejść odpływowych, muszli, spluczki)	kpl	lokal	900
6.	stolarka okienna do wymiany na PCV, montaż parapetów, montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w każdym pomieszczeniu	kpl	6	7000
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	7	4800
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	315,75	6000
9.	ogrzewanie piecowe - przestawienie pieca kaflowego, montaż czujników czadu	szt	2	3600
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	315,75	3800
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, naprawa podłogi w WC, malowanie podłóg, lub położenie wykładziny PCV w całym lokalu	m2	62,19	2500
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	600
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

RAZEM:	36250
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	583

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Specjalista w zakresie robót budowlanych
 upr. bud. str. (ar-bud.)



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

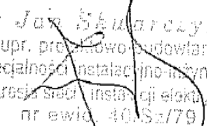
Inspektor Nadzoru
 w sprawie 16/Sz/9/1031/22/103
 Danuta Krześniowska



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlana
 w specjalności instalacji inżynieryjne
 w zakresie sieci instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/179



(podpis)

06.03.2015v.

odebrano
 09.03.2015
 Dulbe