

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 30/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 19,00 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Jagiellońska 30m26**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**31,58**

m<sup>2</sup>

| L.p.          | Rodzaj prac do wykonania   | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|---------------|--|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1             | 2  | 3               | 4     | 5                             |
| 1.            | montaż podejścia i kuchenki gazowej 4 palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej   | kpl             | lokal | 1500                          |
| 2.            | WLZ - istniejący - wykonać pomiary z zapisem na zielonym druku ENEA. Wymienić tablicę TL-1f wraz zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu. Zamontować ogrzewanie elektryczne oraz elektryczny podgrzewacz wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów</b> . | kpl             | 1     | 3900                          |
| 3.            | instalacja wentylacyjna – montaż kratki wentylacyjnej do kuchni, wykonanie przewodu kominowego po zewnętrznej ścianie budynku do łazienki wg projektu budowlanego  | kpl             | lokal | 2000                          |
| 4.            | demontaż całej instalacji i grzejników od istniejącego c.o., wymiana wodomierza w kuchni z plombowaniem, demontaż baterii prysznicowej w kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej i podejść wodnych   | kpl             | lokal | 1400                          |
| 5.            | demontaż : kompaktu, brodzika i kabiny natryskowej w kuchni, wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych, montaż urządzeń łazienkowych wg projektu budowlanego  | kpl             | lokal | 2000                          |
| 6.            | stolarka okienna PCV do zachowania - montaż nawiewników higrosterowanych po jednym kuchnia i pokój   | kpl             | 2     | 350                           |
| 7.            | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu - drzwi antywłamaniowe   | szt             | 4     | 3600                          |
| 8.            | naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie   | m2              | 146,9 | 3000                          |
| 9.            | ogrzewanie lokalu - elektryczne  |                 |       |                               |
| 10.           | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian   | m2              | 146,9 | 2200                          |
| 11.           | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów, rozebranie paneli podłogowych oraz terakoty, położenie wykładziny PCV w całym lokalu  | m2              | 31,58 | 1600                          |
| 12.           | inne: rozebranie kasetonów, pawlacza w przedpokoju oraz drewnianej ścianki w PP  | szt             | 1     | 600                           |
| 13.           | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | m3              | 2     | 400                           |
| 14.           | koszt dokumentacji – projekt na łazienkę   | kpl.            | 1     | 3000                          |
| 15.           | protokół przeglądu kominiarskiego  | szt.            | 1     | 300                           |
| <b>RAZEM:</b> |  |                 |       | <b>25850</b>                  |

Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:

819

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych  
upr. inż. (projektowo-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w sprawie robót sanitarnych  
Danuta Krześniowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Stwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
# specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
..... z zakresu sieci i instalacji elektrycznych  
nr (podpis) W Szl 79

14.04.15r.