

Adres lokalu: **JAGIEŁŁY 8/27**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,67 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,04 m² (pok. I – 11,16 m², pok. II – 19,88 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe do przebudowy zgodnie z dokumentacją.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagielly 8 m 27

powierzchnia użytkowa lokalu

40,67

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej4-palnikowej częściowa wymiana instalacji gazowej,próba szczelności gazu)	kpl.	1	1400
2.	W orzedpokoju zamontować projektowaną tablicę bezpiecznikową TM-12 12-modułowa wraz z zabezpieczeniami dla podłączenia istn. instalacji elektr. Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca - podłączyć ją do projektowanej tablicy TM-12. W łazience ułożyć istniejącą instalację elektr. pod tynkiem. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	1150
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie wentylacji w kuchni i łazience zgodnie z opinią kominiarską	szt	2	3000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy, częściowa wymiana instalacji wody,wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej	kpl.	1	1000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi (wymiana wanny , umywalki,ustępu, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1700
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II, oraz kuchni	szt	3	600
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z ościeżnicą antywłamaniowe	szt	4	2700
8.	wykonanie tynków w pokoju II, zerwanie tapet	m2	15	130
9.	ogrzewanie - c.o. etażowe- montaż kotła c.o. dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania z systemowym odprowadzeniem spalin zgodnie z opinią kominiarską- zamontowany w pomieszczeniu kuchni oraz sprawdzenie istniejącej instalacji c.o	szt	1	7000

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	71,68	454
11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, ułożenie płyt OSB, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV	m2 mb	17,37 47,62	560,00 135,60
12.	inne: samowola - wykonanie łazienki	m2	2,09	560
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji(legalizacja łazienki-opracowanie dokumentacji legalizacyjnej i złożenie w PiNB w Szczecinie celu uzyskania akceptacji)	kpl.	kpl	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia kotła c.o.oraz wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	szt	1	300
RAZEM:				24 026,35 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				590,76 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Krzysztof Pawłowski
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Pawłowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. 02070262/OWOE/12

obrazek 12.03.15
Dziękuję