

Adres lokalu: **JAGIELŁY 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,56 m² (pok. I – 19,74 m², pok. II – 9,82 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagielly 18 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu

38,39

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, próba szczelności instalacji gazu, demontaż podgrzewacza gazu)	kpl.	1	1450
2.	Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca, usunąć drobne usterki. W istniejących tablicach elektr. uzupełnić zabezpieczenia, stycznik i zegar do sterowania i zasilania ogrzewania elektrycznego. Ułożyć instalacje osobno do bojlera elektr. i osobno do pieców akumulacyjnych. Zamontować w łazience bojler elektr. o poj. 80dcm3, 1500W, 230V. zamontować piece akumulacyjne: a) 2000W, 230V w pokoju pierwszym, b) 1000W, 230V, w pokoju drugim. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	2650
3.	instalacja wentylacyjna:(wykonanie wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską)	szt	2	600
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewakowej, wannowej, umywalkowej, montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego ciepłej wody V=80 l)	kpl.	1	1400
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki, ustępu)	kpl.	1	1800
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I, II i kuchni	szt	3	600
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej do pokoju I i II oraz łazienki, montaż drzwi z ościeżnicą do kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych z ościeżnicą antywłamaniowe	szt	4	2600
8.	przecierka tynków w pokoju I, II, kuchni i łazience , zerwanie tapet	m2	154,73	433,5

9.	ogrzewanie - piece akumulacyjne	szt	2	3000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	154,73	974,78
11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, położenie płyty OSB w pokoju II, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV	m2 mb	29,14 31,64	874,5 98,49
12.	inne:	szt	0	0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji (legalizacja łazienki - opracowanie dokumentacji legalizacyjnej oraz złożenie do PiNB w Szczecinie w celu akceptacji)	kpl.	kpl	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia wentylacji kuchni i łazienki - rekontrola po wykonaniu prac	szt	1	300
RAZEM:				20 118,02 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				524,04 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych
Inspektor Nadzoru
Krzysztof Ducek
upr. bud. Nr 1205/2017 (instr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Jurek
upr. bud. Nr 1205/2017 (instr.-bud.)

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/1205/2017 (instr.-bud.)

określenie 12.03.17
Dzień