

Adres lokalu: **JANICKIEGO 17/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,29 m²

Powierzchnia mieszkalna- 23,13 m² (pok. I – 12,04 m², pok. II – 11,09 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c. (należy przywrócić stan pierwotny pomieszczenia).

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Janickiego 17 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,29

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana pieca gazowego dwubiegowego, odtworzenie instalacji gazowej do kuchni, demontaż kuchenki gazowej w łazience)	kpl	1	4000
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, montaż TM z zabezpieczeniami typu "S" pomiary elektryczne	kpl	1	3900
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krutek wentylacyjnych i rury spalinowej	szt	3	360
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy -wymiana wodomierzy z.w. , bateria wannowa, umywalkowa, zlewozmywakowa, wykonanie instalacji z.w. i c.u.w. do kuchni	kpl	1	900
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny, demontaż zlewozmywaka w łazience wymiana muszli sedesowej, podejścia kan. w kuchni)	kpl	1	1000
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - demontaż stolarki drewnianej, montaż nowej PCV, montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w każdym oknie	szt	5	4800
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - montaż stolarki drzwiowej w lokalu, oraz drzwi zewnętrznych antywłamaniowych	szt	7	6000
8.	częściowa naprawa tynków, zbitcie glazury w łazience	m2	15	600
9.	ogrzewanie c.o. gazowe			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian - zerwanie tapet ze ścian, szpachlowanie sufitów i ścian, malowanie emulsyjne	m2	225,38	3400
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - skucie terakoty w kuchni i WC, demontaż istniejących paneli, położenie wykładzin PCV	m2	37,62	1600
12.	inne - rozebranie pawlaczy w przedpokoju, oraz sufitu z płyt GK	kpl	12	400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	600

14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	300
RAZEM:				27860
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				644

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspóln jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Gabriela Muczek
upr. bud. Nr 296/Sz/87 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w dziedzinie sanitarnej
Elżbieta Dągoszyja
upr. bud. Nr 296/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Kazimierz Pawlaczek
nr upr. 191/Sz/86
w specjalności sieci i instalacji elektrycznych

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzos
Barbara Wrzos