

Adres lokalu: **JANICKIEGO 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



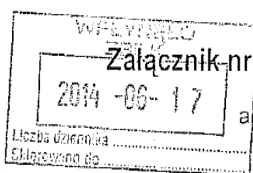
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,56 m² (pok. I – 12,40 m², pok. II – 11,27 m², pok. III – 11,89 m²).

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe koksowe.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Janickiego 18 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,02

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji, wymiana zaworów i kuchenki gazowej 4 palnikowej- montaż w kuchni)	klp	1	1500
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - montaż tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM, wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, pomiary elektryczne	kpl	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratk wentylacyjnych	szt 2	2	100
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii zlewozmywakowej w kuchni oraz nowa instalacja wod. w PP, wymiana baterii wannowej)	kpl	1	1000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (zlewozmywak, umywalka, wanna, sedes)	kpl	1	1300
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - wykonać konserwację stolarki PCV, zamontować nawiewnik w pokoju II, wymienić okno w WC z nawiewnikiem	szt	4	1100
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana stolarki drzwiowej, wraz z ościeżnicami, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	szt	7	4600
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie etażowe koksowe (wymiana pieca, sprawdzenie instalacji c.o.)	kpl	1	2900
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian - szpachlowanie, malowanie emulsyjne	m2	233,24	2800
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - wymiana istniejących wykładzin PCV na nowe	m2	44,02	1600
12.	inne - pawłace do rozebrania	szt	2	300
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	600
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300
RAZEM:				23100
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				524,76

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne
jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Gabriela Bączek
upr. bud. Nr 29055/07 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Polgoczny
upr. bud. Nr 1555/07

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
upr. swid. 140/12/19

(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrzós