

Adres lokalu: **JEMIOŁOWA 11/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 9¹⁰-9⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,61 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,76 m² (pok. I – 15,88 m², pok. II – 15,88 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

JEMIOŁOWA 11 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,61

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa, montaż kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, kurków, wahadła, próba szczelności gazu,	kpl	1	1 200,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w całości do wymiany. Instalację ułożyć przewodami YDYp 3x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) oraz YDYp 3x2,5 mm ² w/t (obwody gniazd wtykowych). Istniejącą tablicę TL-1f wymienić na tablicę TM i wyposażyć w zabezp. nadprądowe S 301 B 6-16 A i różnicowoprądowe P302 25 A 30 mA. Wykonać nowe zasilanie TL i TM z tablicy głównej w klatce przewodem 3x6 mm ² w RL 28 p/t. Dla ogrzewania elektrycznego proponuje się zastos. licznika II-taryfowego i TM wyposażyć w stycznik i zegar sterujący. W przypadku adapt. kuchni z wydzieleniem łazienki wykonać w niej instalację wyrównawczą przewodem 1-żył. LgYżo 4 mm ² w/t i podłączyć go w TM do PE oraz do elementów metalowych (np. grzejnik, rury wod.-kan. gaz., itd.). Dla ogrzewania elektrycznego zamontować w pokojach grzejniki elektryczne i podłączyć zasilanie oddzielnymi obwodami z TM. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić do odbioru ułożone przewody w brzdach przed zakryciem inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat wykonanej instalacji elektrycznej.	kpl.	1	7 200,00
3.	instalacja wentylacyjna montaż kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i projektowanej łazienki)	kpl	1	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy ,częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka)	kpl	1	850,00
6.	stolarka okienna w kuchni istniejące pcv (montaż brakującego nawiewnika)- okna w pokoju I, II drewniane stan dobry do malowania	kpl	1	400,00

7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe nowe stan dobry (wymiana zamków), pozostałe drzwi wewnętrzne do wymiany z ościeżnicami i naprawą ościeży.	kpl	1	800,00
8.	częściowa naprawa tynków w kuchni po zbitiu glazury pozostałe tynki ścian i stropów do przecierki z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	600,00
9	ogrzewanie elektryczne - w łazience grzejnik typu łazienkowego o mocy ca 1 kW, w kuchni - grzejnik akumulacyjny statyczny o mocy ca 1 kW, w pokojach 1 i 2 - po jednym grzejniku akumulacyjnym dynamicznym ca 2 kW.	szt	4	6 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	350,00
11.	podłogi, posadzki, w pokoju I i II uzupełnienie podłogi z desek, cyklinowanie i lakierowanie w kuchni wymiana terakoty	kpl	1	1 300,00
12.	inne - likwidacja - rozebranie zabudowy w kuchni	kpl	1	250,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	700,00
14.	koszt dokumentacji wykonanie dokumentacji na pomieszczenie łazienki z w-c z wyprowadzeniem wentylacji	kpl	1	3 000,00
14a	Koszt wykonania łazienki z w-c w branży budowlanej sanitarnej i elektrycznej	kpl	1	10 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie prawidłowego działania wentylacji w kuchni i łazience,	kpl	1	500,00
RAZEM:				34 630,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				832,26

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Koszt wykonania robót dotyczący zmiany ogrzewania na co gazowe nie jest uwzględniony w powyższej tabelce**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista od Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
upr. bud. nr 61/S/190

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiesław Janusz
uprawn. budowl. nr 780/2013
.....
Lp. (podpis) ...

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzós