

Adres lokalu: **KAPITAŃSKA 6/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 10<sup>30</sup>-11<sup>00</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,09 m<sup>2</sup> pok (pok I- 16,11 m<sup>2</sup>, pok II- 14,98 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul.KAPITAŃSKA nr.6 m11 Szczecin

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,03

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wym. kuchni+trema gazowa, wahała, kurków gazowych, rurociągów)	kpl.	1	2206,27
2.	instalacja elektryczna-wymiana w całości+zamontowanie nowego osprzętu oświetl.+gn.wtykowe+zainst. nowych tabl.licznik.TL+mieszkan.TM, wymiana wzl międzyTp-TL-TM+wyk.pomiarów elektrycznych	kpl.	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratk wentylacyjnych+spr.przewodów)	kpl.	1	300
4.	instalacja wodna -wymiana rur,baterii,montaż wodomierzy	kpl.	1	1246
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (podejścia odpływowe,wanny,izlewozmywaka,	kpl.	1	829,16
6.	stolarka okienna -wym.na okna PCV-z zachowaniem ist.podziału-montaż nawietrzaczy w każdym oknie	m2	9,7	4220
7.	stolarka drzwiowa -w całości do wymiany/drzwi wejściowe do lokalu -wzmocnione płytowe+2 zamki	szt	4	3760
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie tynków ścian oraz sufitów)-przygotowanie pow.pod malowanie-gruntowanie	m2	178,26	2410
9.	ogrzewanie (c.o z sieci miejskiej)	m2	0	0
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (farba emulsyjna -ściany+sufity)	m2	178,26	800
11.	posadzki z płytek łazienka /kuchnia - płyta+wykl.PCV/+ /pokój 1+2+p.pok. - deski do szlifowania i lakierowania z wymianą listew	m2	42,17	2420
12.	inne -malowanie rur +grzejniki+mycie po robotach malarskich lokalu	kpl.	1	300

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,98	800
14.	odbitcie tynków -strop /kuchnia+lazienka/montaż płyt g/k wodoodpornych na ruszcie stalowym +izol.pozioma z wełny mineralnej grub.10 cm z malowaniem	m2	10,72	1150
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				24741,43
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				561,92

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
 Władysław Kijek  
 ul. ... Nr 3/Sz/...  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 podpis  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński  
 uprawn. budowlane 730/Sz/73  
 świad. ewid. elektryczn. BT/3545/10  
 uprawn. pomiarowe do 1 kV  
 (podpis)

Kierownik  
 biurowo technicznego  
 Barbara Wrzes