

Adres lokalu: **KAPITAŃSKA 8a/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 11¹⁵-11⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 97,69 m²

Powierzchnia mieszkalna- 64,04 m² pok (pok I- 23,00 m², pok II- 25,70 m², pok III- 15,34 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul. KAPITAŃSKA nr.8a m 9

powierzchnia użytkowa lokalu: 97,69 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wykonanie robót zgodnie z przepisami -wymiana podgrzewacza wody,kuchenki,kurków,)	kpl.	1	2111,12
2.	instalacja elektryczna - wymienić w 100% (istn. przewody aluminiowe), włącz (między Tp -TL, TM), tablicę istn. TLM wymienić także na TL i TM, wykonać pomiary	kpl.	1	9500
3.	instalacja wentylacyjna (sprawdzenie - brak wentylacji - opinia kuch.+łaz.	kpl.	2	1300
4.	instalacja wodociągowa wymiana baterii umywalkowej i wannowej,rurociągi kompletem wodomierzy (montaż plomb)	kpl.	1	822,44
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi -wymiana muszli ustępowej,wanny,zlewozmywaka	kpl.	1	1219,1
6.	stolarka okienna -montaż nowych okien z PCV - należy zamontować nawiewniki /zachowc istn.podzily+obrobienie ościeży wew.+zew.+wym.parapetów wew.+zew.	m2	15,74	11075
7.	stolarka drzwiowa- całość do wymiany z wymianą ościeżnic + drzwi wejściowe do lokalu -wzmocnione+2 zamki+wizjer	m2	16,6	5510
8.	przecierka istn.tynków ścian+stropy /wymiana tynków ścian+stropy w pomieszczeniach kuchni+łazienki+pom.gospodarczego	m2	455,97	4704
9.	ogrzewanie - piecze kaflowe - przestawienie	kpl.	3	4500
10.	bielkowanie, malowanie ścian + sufity - farby emulsyjne(dwukrotnie)+gruntowanie+mal.rur oraz mycie po rob.malarskich	m2	455,97	3800

11.	podłogi deski /zerwanie ist.wykładzin PCV/+malowanie podłóg +listwy przysienne	m2	93,56	1500
12.	ŁAZIENKA - wykonanie warstwy wyrównawczej grub.2 cm pod posadzkę + ułożenie płytek terakota	m2	4,2	450
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu lokalu mieszkalnego	m3	7,024	2020
14.	wyk.dokum.technicznej	szt	0	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				48811,66
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				499,66

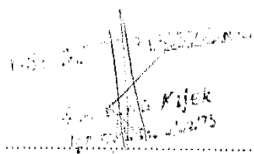
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

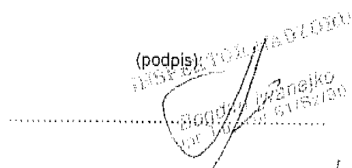
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


.....

(podpis)

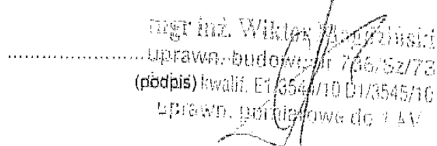
2 Inspektor nadzoru robót sanitarnych


.....

3 Inspektor robót elektrycznych

Kierownik
biura technicznego

Barbara Wrzos


mgr inż. Wiktor
uprawn. budowlane 706/Sz/73
(podpis) kwalif. E1/354/10 D1/3545/10
uprawn. projektowa do 1 LV