

Adres lokalu: **KAROLA MIARKI 6/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.06.2015r, w godz 9²⁰-9⁵⁰.

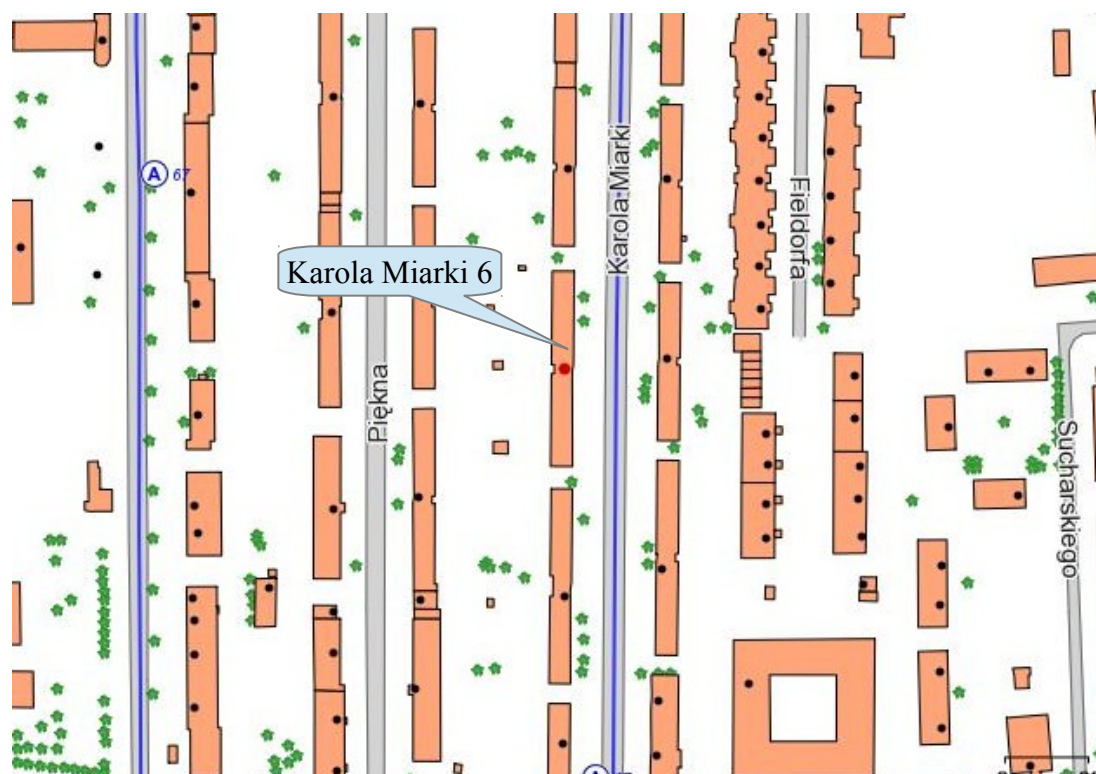
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,25 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,89 m² (pok. I – 13,13 m², pok. II – 12,76 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Karola Miarki 6 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,25

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, przewinięcie instalacji)	kpl	1	1500
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, dopasowanie WLZ-u do potrzeb lokalu, przygotowanie tablicy licznikowej TL, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe w zależności od ilości obwodów, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać ogrzewanie elektryczne za pomocą pieców akumulacyjnych - wydzielić obwody grzewcze, zaleca się dwie taryfy. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6700
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne i spalinowe): wymiana kratki wentylacyjnych w K,WC o wym. 14*21	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (demontaż baterii umywalkowej i prysznicowej w logii, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierzy, wymiana instalacji na PP)	kpl	1	850
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, demontaż umywalki, demontaż kabiny prysznicowej, wymiana ustępu)	kpl	1	750
6.	Wymiana stolarki drzwi balkonowe na drzwi z PCV przeszkłone z zachowanym podziałem , zamontowanie nawiewników ciśnieniowymi w PI,II,K,WC,logia, oszklenie okna logia.	szt	5	2500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie skrzydeł drzwiowych w K, P, pozostałe do dopasowania,regulacji i malowania)	szt	2	600
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0
9.	ogrzewanie piecowe brak			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przecierka tynków sufitów i ścian,malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania)	m2	176	2900
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : uzupełnienie listew przypodłogowych w pokojach, konserwacja paneli , kafli podłogowych.	kpl	1	500
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150
14.	koszt dokumentacji (legalizacja c.o. gazowego)			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250
RAZEM:				16760
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				462,34

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor Nadzoru
09.04.15 *Elżbieta Jazwińska*
ul. Bud. Nr 177a (w. i. konstrukcja)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Balażczyk
nr upr. 143/8/87
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
.....
(podpis)

Pracownik
specjalistyczny
Pawel
.....
Wzrost