

Adres lokalu: **KAROLA MIARKI 11/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.06.2015r, w godz 10⁵⁰-11²⁰.

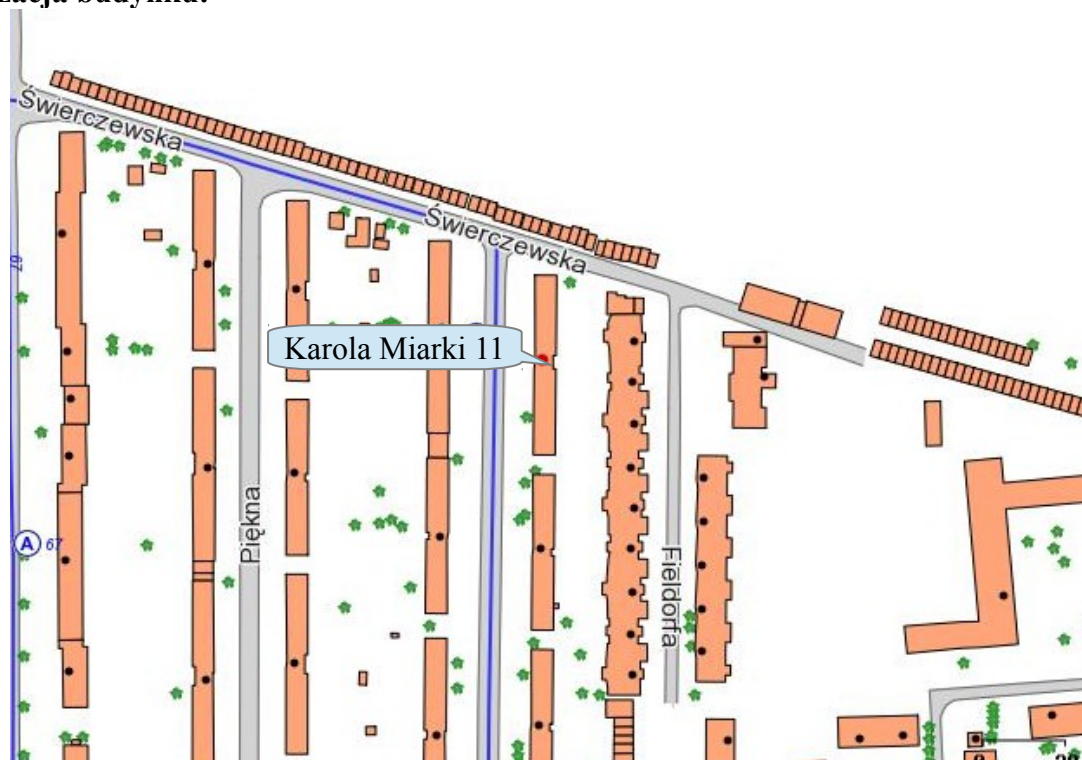
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,98 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,87m² (pok. I – 12,78 m², pok. II – 13,37 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Karola Miarki 11 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,98 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, piecyk gazowy dwufunkcyjny przewinięcie instalacji)	kpl	1	3700
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i tablicą bezpiecznikową mieszkaniową - do wymiany. Wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	3600
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w K, WC na kratki o wym. 14*21)	szt	2	60
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej wodomierze- 2 szt., wymiana inсталacji na PP)	kpl	1	1220
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (zlewozmywak, ustęp, wanna)	kpl	1	1080
6.	stolarka okienna : montarz nawiewników ciśnieniowych w oknach z PCV w PI,II,III,WC, w zabudowie balkonu, wymiana drzwi balkonowych w K na pcv z nawiewnikiem ciśnieniowym z zachowaniem podziału.	szt	5+1	2300
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (do malowania ,dopasowania)	szt	6	350
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	0	0	0
9.	ogrzewanie c.o. etażowe (sprawdzenie instalacji)	kpl	1	500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian : przecierka tynków suflów i ścian z zerwaniem tapet , malowanie 2*f.emulsyjną ,	m2	188	3500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (malowanie podłogi z desek w PI,II,III, wymiana wykładziny w K, Pp, WC.)	m2	43,98	1000
12.	inne: rozbiórka pieca kaflowego w PI	szt	1	170
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	300
14.	koszt dokumentacji (legalizacja c.o. gazowego)	kpl	1	1000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300

RAZEM:	19080
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26.05.14r. Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
.....
Elżbieta Witczyńska
(podpis)
upr. nr 177/32/91 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży budowlanej
.....
Krzysztof Dotykowski
(podpis)
nr 133/24/91

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Słoboczynski
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
z zakresu sieci i instalacji elektroenergetycznych
nr 30/24/91
.....
Kierownik
działu technicznego
Budynek 11/11/11