

Adres lokalu: **KASZUBSKA 18/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015, w godz 15⁴⁵-16¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 101,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 74,00 m² (pok. I – 24,39 m², pok. II – 24,95 m², pok. III – 24,66 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 18/2

powierzchnia użytkowa lokalu: 101,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności :montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej,rozprowadzenie gazu,próba szczelności	kpl	1	1 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów , wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem zabezpieczeń różnicowo-prądowych	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:wymiana kratki wentylacyjnej szt.2 ,	szt	2	94,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, bateria zlewozmywakowa,wannowa ,umywalkowa,rozprowadzenie wody,podgrzewacz wody elektryczny	kpl	1	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wanna,miska ustępowa, zlewozmywak,umywalka, syfony,rozprowadzenie kanalizacji,szafka zlewozmywakowa ,	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowaniem podziału i zamontowanymi nawiewnikami higrosterowanymi:wymiana okien na okna PCV(kuchnia,łazienka),okna drewniane(pokoje) rozwierane i uchylno-rozwierane + parapet+montaż nawiewników (kuchnia,3 pokoje)	szt	10	16 324,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana drzwi do pokoju - szt.2, wymiana zamków klamki,	szt	2	1 224,00
8.	częściowa naprawa tynków :sufitu i ścian,uzupełnienie płytek w łazience	m2	19,697	798,00
9.	ogrzewanie : piece,	kpl	0,00	0,00
10.	malowanie ścian i sufitów - naprawa poprzez szpachlowanie, nalowanie ścian i sufitów,częściowa naprawa tynków	m2	350,4	7 694,00
11.	podłogi, posadzki PCV, naprawa stropów wzmocnienie płytą OSB	m2	87,093	8 909,00
12.	inne:	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,696	1 094,00
14.	koszt dokumentacji:	kpl	0,00	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				44 937,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych] :				441,12

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. ~~montaż detektorów CO~~ w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

I. ...
INSPEKTOR NADZORU
(podpis)
mgr. inż. *(podpis)* Biernikowicz
nr upr. (podpis) 44/Sz/193

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
(podpis)
inż. *(podpis)* Jędrzejka
upr. bud. 44/Sz/199

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
(podpis)
(podpis)
nr upr. (podpis) 44/Sz/197