

Adres lokalu: **KASZUBSKA 38/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015, w godz 10³⁰-11⁰⁰.

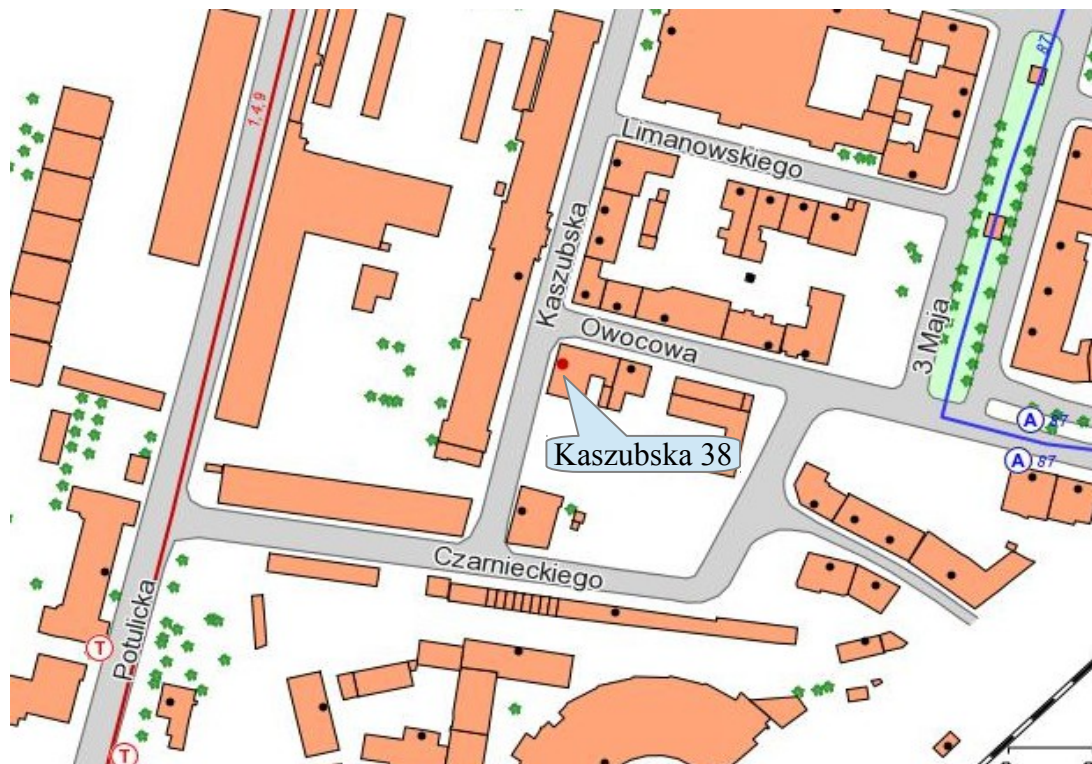
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,66 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,67 m² (pok. I – 8,06 m², pok. II – 22,61 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 38 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,66 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana gazowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, montaż wkładu kominowego z blachy kwasoodpornej, montaż czujnika czadu w pomieszczeniu z podgrzewaczem gazowym)	kpl	1	4 650,00
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoi, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler, ogrzewania), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wył. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę podstawy licznikowej oraz KO-1, przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Dokonać sprawdzenia przewodu zasilającego na odcinku TP(TL)-TM (min. przewód 3x6mm ² dla mocy przyłączeniowej do 6 kW -1f) - moc przyłączeniowa lok. min. 6 kW. Zainstalować instalację dzwonekową oraz grzejniki w pokojach i łazience (moc grzewczą dobrać do pomieszczeń). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	9 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience o wym. 14x21cm)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej umywalkowej, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	670,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, umywalki, ustępu, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.- 3szt., regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie okna drewnianego w mieszkaniu - 1szt)	szt	4	428,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm ² w drzwiach do łazienki, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	3	462,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie kasetonów z sufitu w pokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	150,54	1 450,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Uzupełnienie listew przyściennych z PCW (systemu panelowego) - ok. 11mb, wymiana uszkodzonych płytekterakoty w kuchni - dostosowane do istniejących płytek)	m ²	0,5	132,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	111,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji(legalizacja gazowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej)	kpl	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia -wskazanie miejsca podłączenia do komina podgrzewacza ciepłej wody,rekontrola po wykonaniu montażu podgrzewacza,sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej łazienki i kuchni	szt	1	300,00
RAZEM:				19 963,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				503,35 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 2015-05-14

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bekarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/SZ/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Marek Bekarski
nr upr. 45/SZ/91*

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr. upr. ZAP/1992/OWOEB/12*

.....
(podpis)