

Adres lokalu: **KASZUBSKA 40/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015, w godz 11<sup>15</sup>-11<sup>45</sup>.

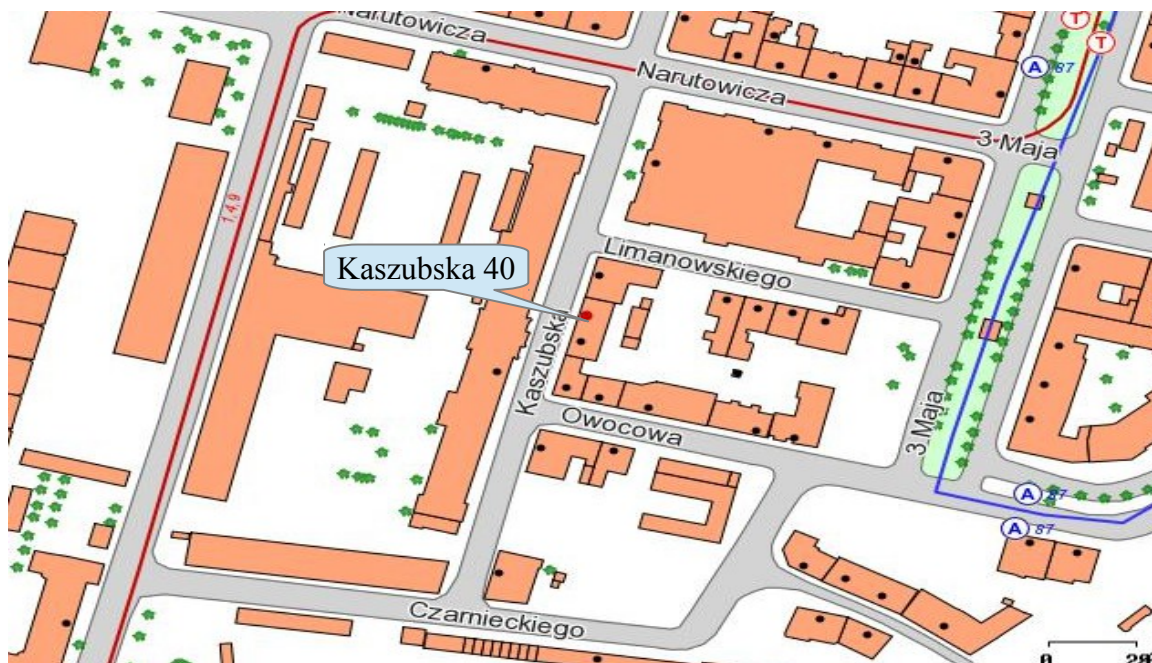
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,28 m<sup>2</sup> ( pok. I – 9,89 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,39 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 40 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,81 m<sup>2</sup>

| L.p.   | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|--|---|-----------------|-------|---|
| 1  | 2   | 3               | 4     | 5   |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności(montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu montaż czujnika czadu w pokoju z piecem szt 1)   | kpl             | 1     | 1 200,00  |
| 2.   | Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, uwzględniając potrzeby lokalu- przewód Cu (min. 3x4mm2), przygotowanie TL do założenia licznika, wymianę całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu oraz WC na przewody Cu, osprzęt wiemienić na nowy. Zainstalować dzwonek oraz zamontować domofon-słuchawkę. W małym pokoju zainstalować grzejnik elektryczny-moc dobrać do potrzeb pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17. | kpl             | 1     | 4 700,00  |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w łazience i kuchni)   | szt             | 2     | 60,00   |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza elektrycznego o pojemności V=10 l w kuchni, montaż wodomierzy szt 2)   | kpl             | 1     | 500,00  |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wymiana ustępu na klatce schodowej)   | kpl             | 1     | 600,00  |
| 6.   | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana starego okna w kuchni na nowe uchylno-rozwierane z PCV z obróbką osadzenia - z zamontowaniem nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. regulacja pozostałych okien PCV oraz montaż w każdym oknie nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. )  | szt             | 4     | 2 350,00  |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( regulacja i ewentualne naprawy, dorobienie brakujących kluczy oraz pomalowanie wszystkich drzwi )  | szt             | 6     | 720,00  |
| 8.   | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )  | nie dotyczy     |       | -   |
| 9.   | ogrzewanie (Przestawienie kaflowego: rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x3,5x7 kafl))   | szt             | 1     | 1 531,00  |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( zerwanie starych tapet, paneli i boazerii ze ścian i fufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )   | m <sup>2</sup>  | 180   | 2 300,00  |
| 11.  | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana starych wykładzin PCV w kuchni, przedpokoju i WC, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach )   | m <sup>2</sup>  | 38,81 | 930,00  |
| 12.  | inne ( )  | nie dotyczy     |       | -   |
| 13.  | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m <sup>3</sup>  | 2     | 200,00  |
| 14.  | koszt dokumentacji  |                 |       | -   |
| 15.  | protokół przeglądu kominiarskiego( sprawdzenie działania wentylacji kuchni)   | kpl             | 1     | 150,00  |
| <b>RAZEM:</b>  |   |                 |       | <b>15 241,00</b>                                      |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b> |   |                 |       | <b>392,71 zł</b>                                      |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 19 maj 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marcel Bołowski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/91  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Andrzej Jankowski*  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12.....  
(podpis)