

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,32 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,96 m² (pok. I – 7,36 m², pok. II – 20,60 m²).

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,32 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej, 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 250,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji Al na Cu w wykonaniu podtynkowym (bez puszek łączeniowych), wymianę osprzętu, sprawdzenia (ewentualna wymiana przy zmianie war. odbioru energii) WLZ-u z dostosowanie do potrzeb lokalu, przygotowanie TL do założenia licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać konserwację-sprawdzenie domofonu. Wykonać opisy elementów i pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17	szt	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych o wym. 14x21cm, wykonanie zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierz (montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody V=80l, częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza w kuchni)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż ,umywalki ustępu, zlewozmywaka, kabiny natryskowej)	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	3	411,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (poszerzenie otworu i zamontowanie drzwi do łazienki z pokoju nr 1, wstawianie drzwi do kuchni w odtworzonej ścianie działowej, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	4	900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie pozostałości po ścianie działowej pomiędzy kuchnią a pokojem nr 2, odtworzenie ścianki wraz z drzwiami z pomiędzy pokojem nr 2 a kuchnią, poszerzenie drzwi do łazienki z pokoju nr 1)	kpl	2	880,00
9.	ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne), moc dostosowana do zapotrzebowania pomieszczeń	szt	2	4 500,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	155	1 770,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ocyklinowanie i polakierowanie podłóg drewnianych w pokojach, ułożenie wykładziny PCV na płytach OSB w kuchni, wymiana starych płytek ceramicznych w łazience)	m ²	36,32	1 633,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	185,00
14.	koszt dokumentacji (zalegalizowanie samowolnie wykonanego otworu drzwiowego z P1 do łazienki)	kpl		3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie wentylacji w łazience i kuchni)	szt	1	150,00
RAZEM:				22 679,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				624,42 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 4 marzec 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bołcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Podpis]
Inspektor nadzoru
w branży sanitarnych
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0282/OWOE/12
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
[Podpis]
Barbara Wrozes