

Adres lokalu: **KOLEJOWA 9/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 13<sup>05</sup>-13<sup>45</sup>.

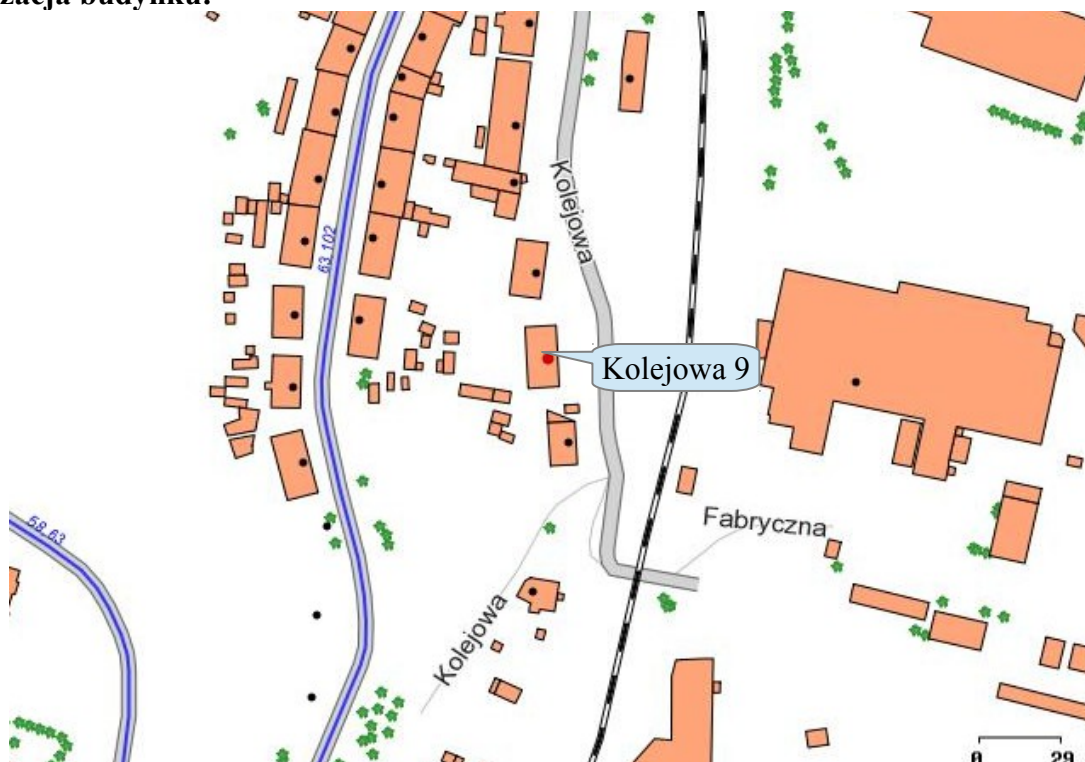
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,53 m<sup>2</sup> ( pok. I – 21,62 m<sup>2</sup>, pok. II – 10,91 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolejowa 9/3 w Szczecinie

25-02-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu:			44.81	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem</b> z przeprowadzonej próby szczelności( <i>montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego C.O.,wyniana kurka gazowego 1/2" szt. 1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem</i> )	kpl.	1	4 750,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O.oraz wykonanie wentylacji</i> ),	kmp.	1	2 400,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <i>demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej , muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.</i> )	kpl.	1	2 100,00

6.	stolarka okienna PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wymiana parapetów zew. i wewnętrznych, wraz z obróbką murarską	szt	4	3 950,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic, drzwi kompletne z klamkami i zamkami, wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 wejściowe antywłamaniowe szt. 1	szt	5	2 580,00
8.	częściowa naprawa tynków na ścianach	m <sup>2</sup>	20	450,00
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją )	kpl.	1	3 870,00
10.	Przetarcie tynków malowanie farbami emulsyjnymi sufitów , ścian malowanie lub tapetowanie	m <sup>2</sup>	173,45	3 100,00
11.	podłogi, posadzki-ewentualna naprawa stropów , ułożenie płyt OSB 22 mm na całej powierzchni, posadzka w kuchni i p.pok.z wykładziny PCV + listwy panelowe w pokojach wykładzina PCV lub panele podłogowe	m <sup>2</sup>	44,81	1 792,00
12.	naprawa tynków , wykonanie ścianki działowej z konstrukcji typu lekkiego z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>	15	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,8	400,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				36 992,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej .....  
nr uprawnień /83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Tadeusz Krawczyk*  
Inspektor nadzoru  
w branży sanitarnej  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Maja Kupińska*  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
.....  
(podpis)