

Adres lokalu: **KOLEJOWA 9/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015, w godz 13⁰⁵-13⁴⁵.

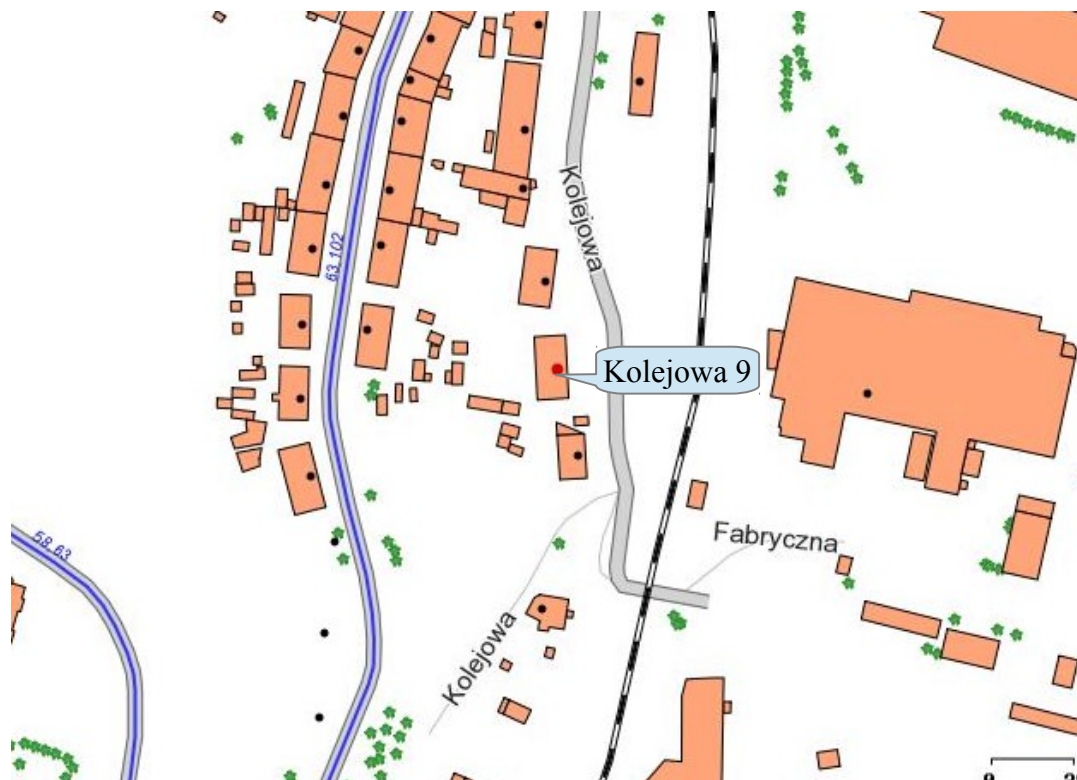
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,59 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,52 m² (pok. I – 18,95 m², pok. II – 7,57 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. brak.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolejowa 9/9 w Szczecinie

25-02-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu:			37.59	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(<i>montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego C.O.,wyniana kurka gazowego 1/2" szt. 1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem</i>)	kpl.	1	4 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O.oraz wykonanie wentylacji</i>).	kmp.	1	2 400,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej , muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.</i>)	kpl.	1	2 100,00

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami , zamontowanie parapetów zew. I wew. oraz obróbka murarska	szt	4	3 980,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe szt 1 kompletne	szt	5	2 400,00
8.	częściowa naprawa tynków na ścianach i sufitach , wraz z odbiciem starych tynków (obm. 190*0,5)	m2	80	1 600,00
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl.	1	3 970,00
10.	Przetarcie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian , położenie płyt gipsowych	m2	190	4 800,00
11.	Naprawa podólg, posadzki, ewentualna naprawa stropów , Ułożenie płyt OSB 22 mm, wykładzina PCV lub panele , listwy przyścienne panelowe	m2	45,4	3 800,00
12.	rozebranie pieca kaflowego	szt.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	600,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący <u>rekontrolę</u> prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				40 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA:

- 1 mieszkanie na poddaszu
powierzchnia w świetle podłogi
45.40m²
- 2 montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
.....
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr nr. 24152/13
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor nadzoru
robót sanitarnych
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)

Paula
.....
22.02.2015

22.02.2015

Określenie 27.02.15
Jadłke