

Adres lokalu: **KOLEJOWA 11-4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

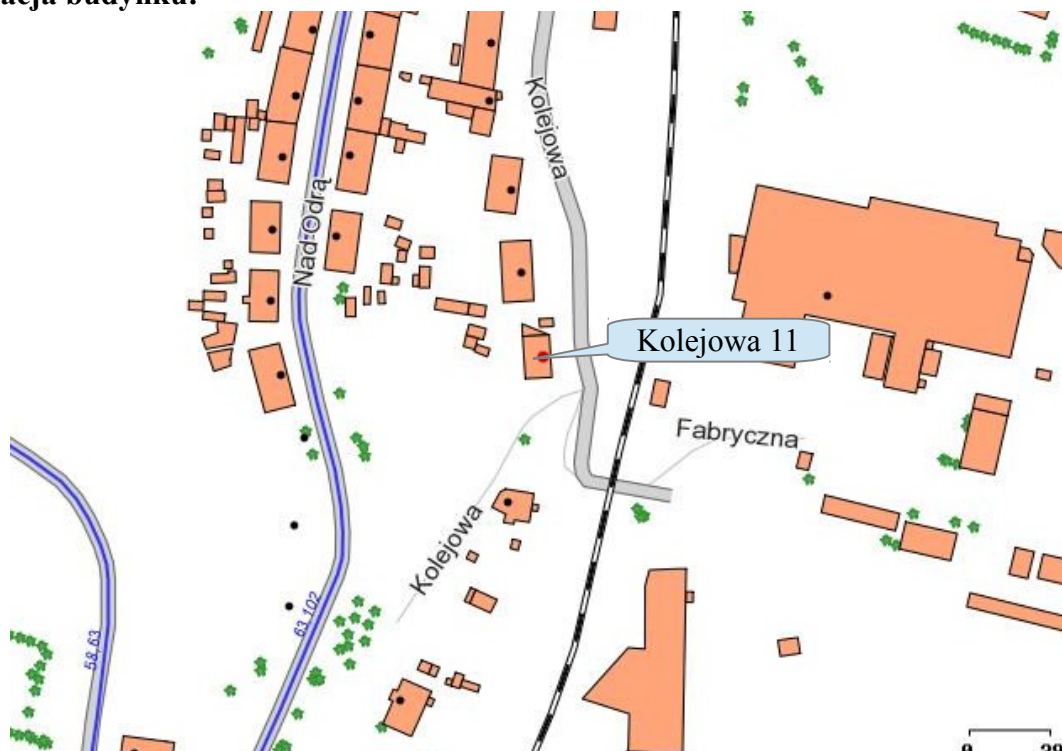
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,72 m² (pok. I – 11,72 m², pok. II – 16,00 m²).

Wypośażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Kolejowa 11/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,9 m²

L. p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana kuchenki 4- palnikowej , wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki , montaż kotła gazowego wraz z osprzętem, protokół z próby szczelności gazu)	kpl	1	5 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej oraz montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL i z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratek wentylacyjnych szt. 2 , montaż wkładu kominowego typu alufol)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w obrębie łazienki i kuchni , w łazience 3/4"- 6 mb, 1/2" - 7mb, montaż baterii wannowej szt. 1, umywalkowej i zlewozmywakowej szt.2, montaż wodomierza szt.1 z zaworem odcinającym,)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia kuchni i łazienki z wykonaniem podejść do urządzeń sanitarnych 8 mb, montaż wanny , montaż umywalki, montaż miski klozetowej typu kompakt ,wymiana zlewu kuchennego). Demontaż istniejącej muszli klozetowej iwanny.	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej wymiana stolarki drzwiowej szt.4, wymiana drzwi do kuchni szt.1	szt	5	1 100,00

7.	stolarka okienna - naprawa stolarki okiennej , regulacja, montaż nowych klamek ,montaż parapetówzew. i wew. szt.4 wymiana parapetów wewnętrznym, montaż nawiewników hydrosterowalnymi szt 4 - ewwntualna wymiana stolarki na nową.	szt	4	3 800,00
8.	częściowa naprawa , uzupełnienie tynków ,przetarcie tynków na sufitach i ścianach cała powierzchnia , w kuchni , ułożenie płytek terakota w kuchni i WC) odgrzybienie ścian w pokojach .	kpl	1	1 900,00
9.	ogrzewanie- CO (montaż grzejników płytowych szt4, grzejnik łazienkowy szt 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 5 i piowrotnych grzejnikowych szt 5, próba instalacji i regulacja).	kpl	1	4 500,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian , malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.	m2	220	2 500,00
11.	podłogi , - (ułożenie płyty OSB 22 mm na w pokojach , ułożenie paneli w pokojach lub wykładzina PCV ,w łazience i p.pokoju ,kuchni wymiana płytek terakota)- remont ,wymiana posadzki betonowej w pokojach , zerwanie paneli w p.pokoju	m2	38	1 100,00
12.	montaż detektorów gazu	szt.		80,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu(kontener)	szt	1	450,00
14.	koszt dokumentacji (domkumentacja powinna obejmować projekt wykonania instalacji C.O opalanej gazem z kotła z zamkniętą komorą spalania oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana i na rzucie powinien być naniesiony szkic kreskowy instalacji elektrycznej.)	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego do celów projektowania	szt	1	350,00
RAZEM:				34 680,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				790,70 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Szczecin dnia 19.05.2015 r.

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr (podp.) 236/Sp/83

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnych
Tadeusz Fankow
nr (podp.) 11/83 (podpis)

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Michał Kubińska
nr (podp.) 228/90/KW/80
(podpis)