

Adres lokalu: **KOLUMBA 6a/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 19,66 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 6a m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,04 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu, montaż podgrzewacza gazowego c.w. w łazience, montaż wkładu kominowego, montaż czujnika czadu w łazience)	kpl.	1	4 660,00
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoju, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wyl. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę podstawy licznikowej, KO-1 oraz przewodu zasilającego na odcinku TP-TL i TL-TM (min. przewód 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4 kW -1f), przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonekową. W łazience zainstalować grzejnik elektryczny-moc, typ dobrać do potrzeb pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (uzupełnienie brakującej wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni)	kpl.	1	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej umywalkowej, wodomierza)	kpl.	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka, umywalki, ustępu, zlewozmywaka)	kpl.	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiennic oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	3	540,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm ² w drzwiach do łazienki , dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	511,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5x4,5x8 kafla, montaż czujnika czadu)	szt	1	1 530,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet i paneli ze ścian i sufitów przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperni w kuchni i łazience)	m ²	160	2 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w kuchni i w pokoju)	m ²	27	1 500,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl.	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia podgrzewacza gazowego c.w.u. ,wskazanie wykonania wentylacji kuchni-rekontrola po wykonaniu prac	kpl.	1	300,00
RAZEM:				23 241,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				644,87 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 19 maj 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Balcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/11
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Jędrzejewicz
Krzysztof Jędrzejewicz
nr upr. 33/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
.....
(podpis)