

Adres lokalu: **KOLUMBA 7/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 8¹⁵-9⁰⁰.

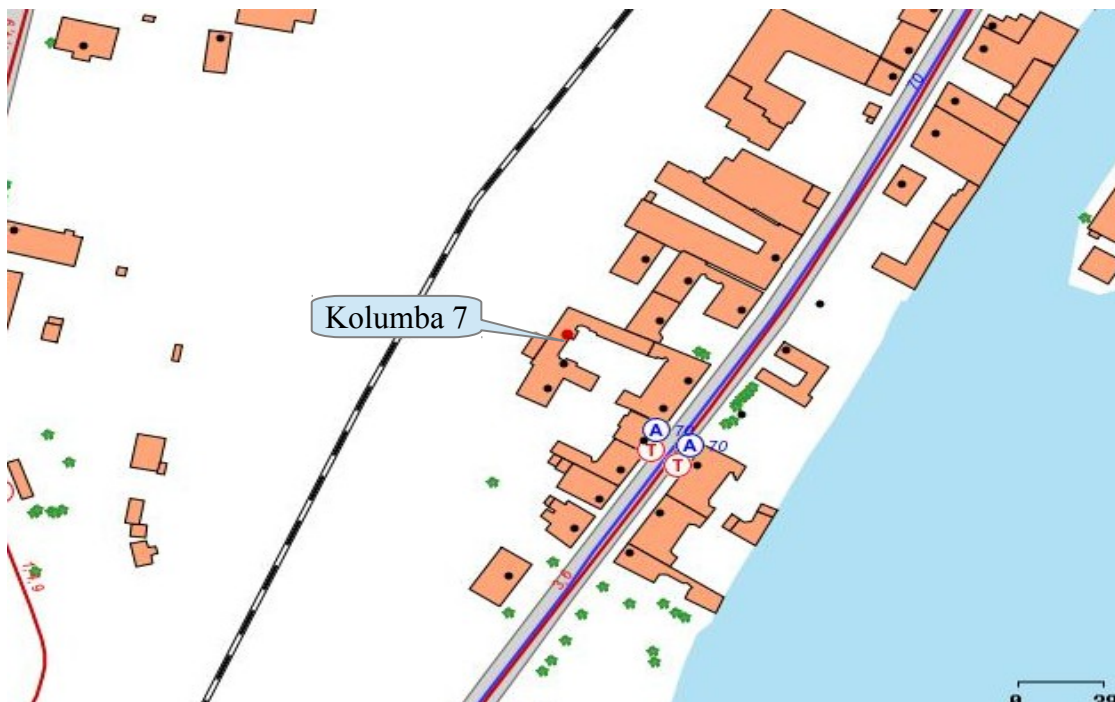
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,20 m²

Powierzchnia mieszkalna- 38,25 m² (pok. I – 15,37 m², pok. II – 9,69 m², pok. III – 13,19 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 7 m 14

określony w dniu 25.07.
Dolbe

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,2 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika gazu w pom. z kotłem, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu) | kpl. | 1 | 1 500,00 |
| 2. | Wykonać: wymianę całej instalacji na Cu wraz z osprzętem, wymianę WLZ-tu z dostosowaniem do potrzeb lokalu, wymianę TL wraz z KO, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Po zakończeniu prac wykonać pomiary instalacji elektrycznej. | kpl. | 1 | 5 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej) | kpl. | 1 | 3 000,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni, częściowa wymiana instalacji wody.) | kpl. | 1 | 800,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, ustępu, wanny, częściowa wymiana instalacji kanalizacji) | kpl. | 1 | 1 500,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 5 szt, regulacja wszystkich okien w mieszkaniu) | szt | 5 | 575,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni, wymiana drzwi harmonijkowych do pokoi - 3szt., regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi drzwi) | szt | 6 | 3 427,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) | nie dotyczy | | - |
| 9. | ogrzewanie (c.o. etażowe-wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, sprawdzenie instalacji c.o.) | kpl. | 1 | 6 000,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet i boazerii ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu) | m ² | 290 | 2 978,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli w pokojach i przedpokoju) | m ² | 50 | 2 627,00 |
| 12. | inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania) | kpl. | 1 | 206,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 5 | 463,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji łazienki i kuchni ,rekontrola po wykonaniu prac) | kpl. | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 28 876,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 523,12 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

Szczecin, dnia: 20 July 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marcel Bełcarzski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjnej (budowlanej)
Nr upr. 4518/2014

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Krzysztof Pawłowski
Nr upr.: ZAP/0269/OWOE/15

(podpis)

2015.07.20
plis